



위례지구 A2-7블록 신혼희망타운(공공분양) 입주자모집공고

- **공급위치** : 경기도 성남시 수정구 창곡동 위례 택지개발사업지구 내 A2-7블록
- **공급대상** : 위례 A2-7블록 1,309호 중 신혼희망타운(공공분양) 440세대 (전용면적 55㎡ 440세대)

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본, 등기부등본 및 소득관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- **금회 공급하는 주택**은 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 국민주택으로 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명)의 기준으로 공급하며, 동일세대 내에서 1인 이상이 당첨자 발표일이 동일한 1세대 1주택 기준으로 공급되는 주택(이하 '국민주택 등')에 청약하는 경우 모두 무효 또는 부적격 처리되고, 동일세대 내에서 1인 이상이 당첨자 발표일이 서로 다른 국민주택 등에 청약하는 경우 당첨자 발표일이 우선인 단지의 당첨만 유효하며 계약체결이 가능합니다 (후당첨 단지는 무효 또는 부적격처리 됨).
- 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 등 타기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 금회 공급하는 주택과 당첨자발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약포함)에 1인 2건 이상 청약신청 할 경우 모두 무효 또는 부적격 처리합니다.

시중은행의 대출규제에 의해 중도금 집단대출이 불가할 경우 수분양자 자력으로 중도금을 납부해야 합니다. 금회 공급하는 신혼희망타운주택의 중도금 대출이 추진될 경우 이자후불제 방식으로 진행되며, 이자후불제와 관련한 상세한 내용은 VIII 기타 유의사항 및 안내사항에서 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

알려드립니다

- 금회 공급하는 위례 A2-7블록 총 1,309세대 중 440세대는 신혼희망타운(공공분양)으로 공급하며, 군관사(650세대)를 제외한 나머지 219세대는 행복주택으로 향후 공급할 예정입니다.
- 위례 A2-7블록 내 신혼희망타운(공공분양) 동·호는 무작위 전산추첨으로 배정됩니다.
- 이 주택의 입주자모집공고일은 2023.12.27(수)이며, 이는 청약자격(청약신청, 자격조건)의 기간, 나이, 세대구성원, 지역우선, 주택소유 등)의 판단기준일이 됩니다. 이 주택의 주택관리번호는 2023820024이며, 공고문 및 팸플릿은 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱에서도 확인하실 수 있습니다.
- 위례A2-7블록 견본주택은 2024.01.02(화)~2024.01.07(일) 10:00~17:00(토, 일 포함) 기간에만 관람 가능하며, 안전하고 원활한 관람을 위해 견본주택 관람은 예약제로 운영됩니다.
 - * 관람예약은 온라인(wirye-a2-7.co.kr)에서 12.28(목) 오전 10시부터 신청 가능하며, 선착순 신청에 따라 조기 마감될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
 - * 사전청약 당첨자 우선 관람을 위해 일반 청약자는 12.29(금) 오전 10시부터 신청하실 수 있습니다.
 - * 견본주택 위치 : 뉴:홈 위례홍보관(서울시 송파구 장지동, 위례지구 업무30(복정역 1번 출구 앞))
- 이 주택의 분양과 관련된 내용은 사이버 견본주택(wirye-a2-7.co.kr)에서도 확인하실 수 있습니다.
- 본 단지의 청약은 PC 또는 모바일앱(App)에서 가능합니다. 모바일앱 사용 시 WIFI에 연결되지 않을 경우 데이터 요금이 부과되며, 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있으나, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일앱(LH 청약플러스)의 '청약연속하기'에서 확인하시기 바랍니다. 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 PC를 이용하여 인터넷청약이 진행될 수 있음을 알려드립니다.
- 본 단지에는 'LH' 단독 또는 'LH'+단지별 브랜드'를 병행 사용할 수 있고, '단지별 브랜드'를 단독 사용할 수도 있으며, '단지별 브랜드'는 입주 전에 단지특성 및 입주 예정자 선호도 등을 고려하여 선정할 계획입니다.
- 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의3과 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제1항 및 제3항의 규정에 의거, **입주자모집공고일 현재 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 성년자인 무주택세대구성원(예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대)을 말함.** 이하 같음)으로서 다음의 각 자격을 갖춘 분에게 1세대 1주택 기준으로 공급(1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨 될 경우 중복청약으로 모두 부적격처리 됨)합니다.

<표1> 신청자격별 신청 및 검증 기준

신청자격	기본요건	주택·소득·자산 등의 자격검증 범위
신혼부부	혼인 중인 자로서 혼인기간이 7년 이내 또는 6세 이하 자녀(태아 포함)를 둔 경우	무주택세대구성원(아래 참조)
예비신혼부부	혼인을 계획 중이며, 공고일로부터 1년 이내 혼인사실을 증명할 수 있는 자(단, 입주 전에 해당 주택을 전매하려는 경우에는 전매 전에 혼인사실을 증명해야 함)	혼인으로 구성될 세대(신청자가 청약 시 직접 입력)
한부모가족	6세 이하 자녀(태아 포함)를 둔 부 또는 모	무주택세대구성원(아래 참조)

* 신혼희망타운의 입주자로 선정된 자는 입주 시까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하고, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 입주자선정에서 제외되고 공급계약이 취소됩니다.

- 위례지구는 「주택공급에 관한 규칙」 제34조 규정에 의한 대규모 택지개발지구로서 동일순위(단계) 내 경쟁 시 해당 주택건설지역(성남시) 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도 6개월 이상 계속 거주자에게 20%를 우선 배정하고, 나머지 50%는 수도권 거주자에게 공급합니다.
- 금회 공급하는 주택은 거주지역 및 거주기간 제한이 있는 주택으로 거주기간은 입주자모집공고일을 기준으로 역선택했을 때 계속하여 국내에 거주하고 있는 기간을 말하며, 아래와 같이 국외에 거주 한 기간은 국내에 거주하지 않은 것으로 봅니다.

- (1) '22.12.27 이후 (경기도 6개월 이상 거주자의 경우 '23.06.27 이후) 국외에 계속하여 90일을 초과하여 거주한 경우 지역 우선공급 대상자로 청약 불가
- (2) '22.12.27 이후 국외에 거주한 전체기간이 연간(매년) 183일을 초과하는 경우 해당 주택건설지역(성남시) 우선 공급 대상자로 청약 불가
- (3) (1) 또는 (2)에 해당하나 모집공고일 현재 수도권에 거주하고 있는 경우 기타지역(수도권) 거주자로는 청약 가능
- (4) (1) 또는 (2)에 해당하며 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자는 기타지역(수도권) 거주자라도 청약 불가
- (5) 입국일로부터 7일 이내 동일 국가로 재출국한 경우에는 국외에 계속 거주한 것으로 봅니다.
- (6) 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.(단, 세대원이 없는 단독세대주는 미해당)

- 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의3에 따라 총자산가액(379백만원)을 초과하는 주택의 입주자로 선정된 분은 "신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상환"에 가입하고 입주시까지 해당 모기지 가입 사실을 증명해야 합니다. 만약, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 입주자선정에서 제외되고, 공급계약이 취소됩니다.
- 금회 공급하는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 국민주택으로 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명)의 기준으로 공급하며, 동일세대 내에서 1인 이상이 당첨자 발표일이 동일한 1세대 1주택 기준으로 공급되는 주택(이하 '국민주택 등')에 청약하는 경우 모두 무효 또는 부적격 처리되고, 동일세대 내 1인 이상이 당첨자 발표일이 서로 다른 국민주택 등에 청약하는 경우 당첨자 발표일이 우선인 단지의 당첨만 유효하며 계약체결이 가능합니다(후당첨 단지는 무효 또는 부적격처리 됨).
- 동일세대 내에서 1인 이상이 금회 공급하는 주택과 당첨자 발표일이 동일한 해당제한 적용주택(이전기관 종사자 특별공급주택, 분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 토지임대주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 청약하여 중복 당첨되는 경우 부적격 처리합니다.
- 신청접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 등 타 기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 금회 공급하는 주택과 당첨자 발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약포함)에 1인 2건 이상 청약신청하는 경우 모두 무효 또는 부적격 처리됩니다.
- '무주택세대구성원' 또는 '혼인으로 구성될 세대(예비신혼부부에 포함)'는 주택소유여부, 소득기준, 총자산기준, 중복청약, 해당제한 등의 검증대상 및 판단기준이 됩니다. 무주택세대구성원의 기준일은 위 공고일이며, 그 이후 등본 상 세대구성원의 변경이 있는 경우(ex. 세대구성원의 주민등록이전 등) 공고일 기준 세대구성원을 증명할 수 있는 주민등록표등본 및 초본(세대주와의 관계, 전입변동일 포함 발급)을 당첨자 서류와 같이 제출하여야하며 증명 서류 미제출로 인한 불이익은 당첨자에게 있습니다.

아래 [무주택세대구성원(예비신혼부부는 혼인으로 구성된 세대를 말함. 이하 같음)] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

[무주택세대구성원]

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. **주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하 같음)**
- 라. **주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)**
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권등]

- 가. **주택을 소유하고 있지 아니할 것**
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 **주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것**
- 다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 **승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것**
- ※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종신고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양하거나, 자녀를 양육하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 합니다.
- ※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.
 - 가. 실종신고 절차가 진행 중인 사람
 - 나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장) 말하며, 이하 "시장·군수·구청장"이라 한다)이 확인한 사람
 - 다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람
- ※ "혼인으로 구성된 세대"란 예비신혼부부가 입주 시 제출하는 주민등록표등본 상에 등재될 세대원 전원을 말함이다.

- 2018년 12월 11일 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 **분양권 및 입주권**(이하 '분양권등'이라 함)을 **소유한 경우에도 주택을 소유한 것으로 판단**하오니, 청약 시 관련 내용 미숙지로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
 - 시행일('18.12.11.) 이후 입주자모집공고, 사업계획승인, 관리처분계획인가 신청한 주택을 신규 계약한 경우, '공급계약체결일' 기준 주택을 소유한 것으로 봅니다. (단, 시행일 이후 모집공고 등을 하였으나, 청약 미달로 인해 선착순의 방법으로 공급한 주택을 최초로 취득한 경우에는 주택을 소유하지 아니한 것으로 봄.)
 - 시행일('18.12.11.) 이전에 모집공고 등을 통해 공급한 분양권등을 매매로 취득하여 시행일 이후 실거래신고한 경우, 실거래신고서상 "매매대금완납일" 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
 - 단, 시행일 전에 모집공고 등을 한 주택에 청약하여 취득하고 계산 분양권 등은 주택으로 보지 않으나, 해당 분양권등의 매매대금 완납, 소유권 이전 등으로 주택을 취득한 것으로 볼 수 있는 경우에는 분양권 등이 아닌 주택을 소유한 것으로 봅니다.
 - ※ 신혼희망타운의 입주자로 선정된 분은 입주 시까지 무주택세대구성원을 유지해야 하며, 위의 '주택으로 보지 않는 분양권등'의 주택 소유권을 향후 취득할 경우에도 그 자격을 유지하지 못한 것으로 보아 계약이 해제되고 해당 주택의 입주가 불가능함을 유의하여 주시기 바랍니다.
- 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택 및 「주택법」에 의한 국민주택(전용 85㎡이하 주택)이며, 수도권 내 공공택지에서 공급되는 분양가상한제 적용 주택으로, 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 **재당첨제한은 10년** 적용되고, 「주택법 시행령」에 의해 **전매제한 3년, 거주의무 5년**이 적용됩니다.

구분	기준일(~로부터)	기간	관련 법령
재당첨제한	당첨자 발표일	10년	「공공주택 특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」 제54조
전매제한	당첨자 발표일	3년	「주택법」 제64조, 「주택법 시행령」 제73조제1항 별표3
거주의무	최초 입주가능일	5년	「주택법」 제57조의2, 「주택법 시행령」 제60조의2

- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 상기 재당첨기간 중에 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함하되, 투기과열지구 및 청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택은 제외)의 입주자(사전당첨자를 포함)로 선정될 수 없으며, 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수 또한 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- 금회 공급되는 주택에 청약하여 입주자로 선정된 분은 「주택공급에 관한 규칙」 제41조(신혼부부 특별공급) 및 제55조(특별공급 횟수 제한)에 따라 특별공급을 받은 것으로 봅니다. 따라서 향후 다른 특별공급에 청약할 수 없으며, 청약하여 당첨될 경우 부적격 당첨자로 처리되어 불이익을 받을 수 있습니다. 또한 과거 다른 특별공급으로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 금회 공급하는 신혼희망타운주택에 청약할 수 없습니다.
- 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의3 및 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따라 과거 재당첨 제한 대상 주택(분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 토지임대주택, 이전기관 중사자 특별공급주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 당첨된 자의 세대에 속하여 재당첨 제한 기간 중에 있는 분은 청약할 수 없으며, 청약하여 당첨 시 부적격 당첨자로 처리되어 부적격 당첨자 본인은 향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없는 불이익이 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리 공사에서 확인하며, 확인결과 **신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명되거나 당첨자 서류 제출일에 당첨자 서류를 제출하지 아니할 경우에는 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.**
- 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록표등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서) 또는 외국인등록사실증명서를 제출하여야 합니다. 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.
- **청약 및 계약 등 주요일정**

2023년	2024년							
	접 수			서류제출		선택품목 결정 (발코니확장 외)	계약체결	
공 고	사전청약 당첨자	본청약	당첨자발표	당첨자	예비자		전자계약	현장계약
12.27(수)	01.09(화) 10:00 ~ 10(수) 17:00	01.11(목) 10:00 ~ 12(금) 17:00	01.30(화) (16:00)	02.05(월)~06(화) (10:00~17:00)	02.07(수)~08(목) (10:00~17:00)	05.09(목)~05.10(금) (10:00~17:00)	05.13(월)~14(화) (10:00~16:00)	05.16(목)~17(금) (10:00~17:00)
NH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱				뉴:홈 위례홍보관 (북정역 1번 출구)		NH 청약플러스 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱	부동산거래 전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr)	

- ※ 서류접수 및 계약장소 : 뉴:홈 위례홍보관(서울시 송파구 장지동, 위례지구 업무30(북정역 1번 출구 앞))
- 금회 공급하는 주택은 전자계약이 가능합니다. 따라서 현장에 직접 오실 필요 없이 **전자계약기간(2024.05.13(월)~2024.05.14(화) 10:00~16:00) 내 계약금 입금 후 공동인증서(은행용 가능)를 이용하여 부동산거래 전자계약시스템을 통해 계약체결이 가능합니다.** 전자계약을 원하지 않는 분은 현장계약 체결기간에 뉴:홈 위례홍보관에 「VII. 추첨, 당첨자(예비입주자) 발표, 선택사양품목 결정, 당첨자 서류제출, 계약체결 등」에 게시된 서류를 갖춰 방문하여 계약체결 할 수 있습니다.
- ※ **입금계좌 및 전자계약 상세절차는 추후 계약 대상자에게 개별 안내 예정**
- 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의3에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 우리 공사의 전산 프로그램을 통해 실시합니다.
- 금회 공급되는 주택을 계약체결 한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전에 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약의 경우 관련 법령에 따라 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다. 단, 거래가격이 6억원 이상인 주택의 수분양자는 동법 제3조제1항에 의거 계약체결일로부터 30일 이내에 '주택취득을 위한 자금조달 및 입주 계획'을 시장(구가 설치되지 아니한 시의 시장 및 특별자치시장과 특별자치도 행정시의 시장을 말함)·군수 또는 구청장에 제출해야 하므로 계약체결 시 '자금조달 및 입주 계획'을 공사에 제출해야 합니다. 공사로 미제출 시 수분양자가 직접 관할 시장·군수·구청장에 직접 제출해야 하며, 미제출로 인한 책임은 모두 수분양자 본인에게 있습니다. (단, 전자계약 시에는 부동산거래관리시스템(https://rtms.molit.go.kr)을 통해 수분양자 본인이 직접 제출하여야 합니다.)
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품(수익공유형 모기지) 안내

※ **금회 공급하는 주택은 공급가격이 총자산가액(379백만원)을 초과하는 주택으로, 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품 의무가입 대상입니다.**

- **개 요** : 연 1.3% 고정금리로 최장 30년간 집값의 70%까지 지원하고, 주택매도 및 대출금 상환시 시세차익(주택매각금액-분양금액)의 최소 10%~최대 50%를 기금과 정산하되, 정산시점에 장기대출자 및 유자녀 가구에 혜택 부여
- **의무가입 대상** : 주택 공급가격(분양가격)이 총자산가액을 초과하는 주택의 입주자로 선정된 분
- **가입한도** : 최대 4억원(주택 공급가격의 70% 이내)
- **취급은행** : **우리은행, 국민은행, 신한은행**
- **대출기간** : 1년거치 19년 또는 1년거치 29년 원리금균등분할상환 원칙, 중도상환시에는 전액상환만 허용
- **대출절차** : **분양계약 체결** → **대출신청**(잔금 2~3개월 전) → **대출 심사 및 실행** → 수탁은행에서 **대출 결과**를 LH에 전송 → LH는 **대출 실행 확인 및 입주 허용**
- **문 의** : **우리은행**(1599-0800), **국민은행**(1599-1771), **신한은행**(1599-8000), **HUG 콜센터**(1566-9009)
- ※ **본 대출상품의 내용은 대출실행 시점에 주택도시기금 운용계획에 따라 달라질 수 있습니다. 대출관련 자세한 사항은 주택도시기금(nhuf.molit.go.kr) 홈페이지 내 [개인상품-주택구입자금대출]의 "신혼희망타운전용 주택담보장기대출" 또는 주택도시보증공사(1566-9009)에서 확인하시기 바랍니다.**

<수익 공유 정산표 일부 발췌>

대출기간 (년)	담보인정비율 70%			담보인정비율 60% 실행시			담보인정비율 50% 실행시			담보인정비율 40% 실행시			담보인정비율 30% 실행시		
	자녀0	자녀1	자녀2	자녀0	자녀1	자녀2	자녀0	자녀1	자녀2	자녀0	자녀1	자녀2	자녀0	자녀1	자녀2
1~9	50%	40%	30%	45%	35%	25%	40%	30%	20%	35%	25%	15%	30%	20%	10%
14	40%	30%	20%	35%	25%	15%	30%	20%	10%	25%	15%	10%	20%	15%	10%
19	30%	20%	10%	25%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%
24이상	20%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%

- * 담보인정비율은 70%, 60%, 50%, 40%, 30% 중에서 선택하며, 선택한 담보인정비율 적용 시 가입금액이 4억원을 초과하는 경우 가입한도(최대 4억원)를 기준으로 LTV 비율 및 수익 공유비율이 재적용됨
- * 정산비율이 30%인 경우, 매각차익(매도가격-분양가격)의 30%를 기금이 최우
- * 정산시 처분손익(또는 평가손익)은 소유권 이전과 관련된 제반 비용(부동산 중개료, 감정평가 수수료, 양도소득세, 취득세 등), 주택수리비용, 차주가 납부한 기금이자 등은 감안하지 않음. 다만, 만기상환시 감정평가 비용은 기금이 부담하나, 대출개시 후 주택을 매각하거나 대출금을 상환하는 경우 감정평가 비용은 고객이 부담
- ※ 위례A2-7블록은 '신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품'에 의무 가입해야 하므로 **주택도시기금 용자액(55,000천원)은 대환(재대출)하실 수 없습니다.**

정약신청 시 유의사항

- **재당첨제한 적용주택**(이전기관 종사자 특별공급주택, 분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 토지임대주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 당첨되어 금회 공급되는 주택의 당첨자발표일을 기준으로 재당첨제한기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대), 부적격 당첨자로 처리되어 입주자모집공고일 현재 청약 제한 기간(부적격당첨된 주택의 당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 금회 공급되는 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.(계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등))

[재당첨 제한 사례 참고]

- ※ 2020.04.17. 이후 입주자모집승인을 신청하여 당첨된 자부터 분양가상한제 주택, 투기과열지구 내 주택의 당첨자는 10년간, 조정대상지역 주택 당첨자는 7년간 재당첨 제한됩니다.
- ※ 아래 예시는 재당첨제한 기간 강화 이전에 당첨된 사례로서 종전의 재당첨 제한규정을 적용합니다.
 - 2015년 6월 서울특별시에서 공급한 85㎡이하인 민영주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 5년간(2020년 6월)까지 재당첨 제한
 - 2014년 9월 경기도 화성시 동탄2지구에서 공급한 85㎡초과인 민영주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 1년간(2015년 9월)까지 재당첨 제한
 - 2016년 7월 경기도 하남시에서 공급한 85㎡이하인 공공주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 5년간(2021년 7월)까지 재당첨 제한
 - 2016년 11월 광주광역시 민간택지에서 공급한 85㎡이하인 민영주택(분양가상한제 아님)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 재당첨 제한 기간 없음
 - 2017년 7월 부산광역시 공공택지에서 공급한 85㎡이하인 민영주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 3년간(2020년 7월)까지 재당첨 제한
- 재당첨 제한의 "세대" 기준은 「알려드립니다」의 "무주택세대구성원"과 동일하므로 무주택세대구성원의 재당첨 제한 여부 등은 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) '청약제한사항확인'에서 세대원 각각 조회해보시기 바랍니다.

■ 재당첨제한 규제

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨일로부터)
- 분양가상한제 적용주택(「주택공급에 관한 규칙」 제54조 제1항 제3호)	10년간

- 공공주택 특별법 시행규칙 [별표 6]의 2. 특별공급을 받은 분 또는 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 내지 제47조에 의하여 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부부모양 우선공급 포함)을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 금회 공급되는 주택의 특별공급 대상으로 선정될 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급함)
- **금회 공급하는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 국민주택으로 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명)의 기준으로 공급하며, 동일세대 내에서 1인 이상이 당첨자 발표일이 동일한 1세대 1주택 기준으로 공급되는 주택(이하 '국민주택 등')에 청약하는 경우 모두 무효 또는 부적격 처리되고, 동일세대 내 1인 이상이 당첨자 발표일이 서로 다른 국민주택 등에 청약하는 경우 당첨자 발표일이 우선인 단지의 당첨만 유효하며 계약체결이 가능합니다(후당첨 단지는 무효 또는 부적격처리 됨).**
- **동일세대 내에서 1인 이상이 금회 공급하는 주택과 당첨자 발표일이 동일한 재당첨제한 적용주택(이전기관 종사자 특별공급주택, 분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 토지임대주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 청약하여 중복 당첨되는 경우 부적격 처리합니다.**
- 신청접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 등 타 기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대하여 **1인 1건만 신청가능하며, 금회 공급하는 주택과 당첨자 발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약포함)에 1인 2건 이상 청약신청하는 경우 모두 무효 또는 부적격 처리됩니다.**
- 현장접수 시 우려되는 혼잡을 방지하고 접수자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 청약을 원칙으로 하오니, 인터넷 청약을 위하여 신청접수일 전에 인증서(공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 하나. 이하 인증서)를 미리 발급 받으시기 바랍니다. 특히 모바일을 통해 청약할 경우 LH 청약플러스 앱을 사전에 설치하시고 공동인증서 사용 시 인증서를 미리 등록하여 주시기 바랍니다.
- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력(기재)사항만으로 당첨자를 결정하므로, 본 공고문의 신청자격(무주택세대구성원 여부, 거주 지역, 재당첨제한 여부, 주택소유 여부 및 소득기준·총자산기준 등), 유의사항 등을 사전에 정확하게 확인하시기 바라며, 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리공사에서 확인한 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 때에는 계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등) 등의 불이익을 받게 됩니다.
- 신청자의 입주자저축 가입기간 및 납입인정 횟수, 당첨자 확정 후 무주택여부, 당첨 사실 등 조회 확인을 위해 가입은행, 주택청약업무수행기관 등 해당 기관에 개인정보 제공이 필수적이므로 청약자는 청약시 '개인정보 수집 및 이용'과 '개인정보의 제3자 제공'에 동의해야 하며, 당첨자 및 세대구성원은 당첨자 서류제출 시 소득 및 총자산조회를 위해 별도의 개인정보 제공 및 활용 동의가 필요함을 알려드립니다.

I 공급규모 · 공급대상 및 공급가격 등

1. 공급규모

■ 위례지구 A2-7블록 1,309세대 중 : 신혼희망타운(공공분양) 9~23층 11개동 전용면적 60㎡이하 440세대

2. 공급대상

블록	주택형	타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)				공유 대지면적 (㎡)	공급 세대수(호, 군관사 제외)			최고 층수	1층 세대수	입주 예정 시기		
				공급면적		그 밖의 공용면적			계약 면적 (계)	합계	금회공급 공공분양				차후공급 행복주택	
				주거 전용	주거 공용	기타 공용	지 하 주차장				사전청약 당첨자					분청약
A2-7	055.00000	55A	확장	합 계				119.8597	659	353	87	219	23	19	'26.12	
				55.8100	20.5899	7.8970	35.5628									
				55.9800	20.6526	7.9211	35.6711									
				55.9900	20.6563	7.9225	35.6775									
				55.9400	20.6379	7.9154	35.6456									
				55.8700	20.6121	7.9055	35.6010									

- ※ 위례A2-7블록(1,309세대)은 군관사 650세대, 신혼희망타운(공공분양) 440세대, 신혼희망타운(행복주택) 219세대로 구성되어 있습니다. **금회는 신혼희망타운(공공분양)을 공급하며, 신혼희망타운(행복주택)은 향후 별도 공고를 통해 입주자를 모집할 예정입니다.** (군관사는 공급대상 아님)
- ※ 사전청약 당첨자 청약접수 마감 후 사전청약 당첨자의 미신청 물량은 분청약 물량으로 전환됨에 따라 분청약 물량은 사전청약 당첨자 신청 결과에 따라 변동될 수 있습니다.
- ※ 신청접수 초과 시에는 최종 분청약 물량(사전청약 당첨자의 미신청 물량 포함)의 300%에 해당하는 예비입주자를 선정하며, 신청접수 마감 시에 대해서는 향후 재공급합니다.
- ※ 청약신청은 반드시 주택형별로 신청(55형 단일)해야 하며, 청약 접수한 내역을 변경하고자 할 경우에는 청약시간 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다.
- ※ 급회 공급되는 주택은 **전 세대 발코니 확장형으로 시공**되며, 팜플릿 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 경로당 등의 공용면적입니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 타입의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ **세대별 공유대지는 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+기타공용)비율에 따라 배분한 것입니다. 지적공부정리는 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 향후 지적정리 후 면적은 일부 증감될 수 있습니다.**
- ※ 최고층수는 해당 주택형의 최상층 층수이며, 최상층세대는 다락방이 설치되지 않습니다.
- ※ 난방방식은 지역난방, 구조는 아파트-철근콘크리트(벽식) 구조, 지하주차장-무량판 구조, 지붕은 평지붕으로 시공됩니다.
- ※ 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내할 예정입니다.
- ※ 1층 세대수는 주거약자용주택(행복주택) 및 가정어린이집으로 우선 배정된 1층 세대수를 제외한 공공분양 최대 배정 가능수입니다.

3. 공공분양주택의 분양가격, 추가선택품목 공급가격

■ 주택분양가격(발코니 확장비, 추가선택품목 비용은 별도)

[단위 : 천원]

주택형	타입	층별	타입별	주택가격	계약금	1차 중도금	2차 중도금	잔금	용자금 (주택도시기금)	
					10% 계약시	10% (*25.03.12)	10% (*25.12.12)			
					입주시					
055.00000	55A	1층	기본형	588,870	58,887	58,887	58,887	357,209	55,000	
			마이너스옵션	563,898	56,389	56,389	56,389	339,731	55,000	
		2층	기본형	595,070	59,507	59,507	59,507	361,549	55,000	
			마이너스옵션	570,098	57,009	57,009	57,009	344,071	55,000	
		3층	기본형	601,270	60,127	60,127	60,127	365,889	55,000	
			마이너스옵션	576,298	57,629	57,629	57,629	348,411	55,000	
		4층	기본형	613,670	61,367	61,367	61,367	374,569	55,000	
			마이너스옵션	588,698	58,869	58,869	58,869	357,091	55,000	
		5층~ 최상층	기본형	619,870	61,987	61,987	61,987	378,909	55,000	
			마이너스옵션	594,898	59,489	59,489	59,489	361,431	55,000	
		55B1	1층	기본형	590,670	59,067	59,067	59,067	358,469	55,000
				마이너스옵션	565,622	56,562	56,562	56,562	340,936	55,000
	2층		기본형	596,880	59,688	59,688	59,688	362,816	55,000	
			마이너스옵션	571,832	57,183	57,183	57,183	345,283	55,000	
	3층		기본형	603,100	60,310	60,310	60,310	367,170	55,000	
			마이너스옵션	578,052	57,805	57,805	57,805	349,637	55,000	
	4층		기본형	615,540	61,554	61,554	61,554	375,878	55,000	
			마이너스옵션	590,492	59,049	59,049	59,049	358,345	55,000	
	5층~ 최상층		기본형	621,760	62,176	62,176	62,176	380,232	55,000	
			마이너스옵션	596,712	59,671	59,671	59,671	362,699	55,000	
	55B2		1층	기본형	590,770	59,077	59,077	59,077	358,539	55,000
				마이너스옵션	567,005	56,700	56,700	56,700	341,905	55,000
		2층	기본형	596,990	59,699	59,699	59,699	362,893	55,000	
			마이너스옵션	573,225	57,322	57,322	57,322	346,259	55,000	
3층		기본형	603,210	60,321	60,321	60,321	367,247	55,000		
		마이너스옵션	579,445	57,944	57,944	57,944	350,613	55,000		
4층		기본형	615,650	61,565	61,565	61,565	375,955	55,000		
		마이너스옵션	591,885	59,188	59,188	59,188	359,321	55,000		
5층~ 최상층		기본형	621,870	62,187	62,187	62,187	380,309	55,000		
		마이너스옵션	598,105	59,810	59,810	59,810	363,675	55,000		

55C	1층	기본형	590,240	59,024	59,024	59,024	358,168	55,000	
		마이너스옵션	566,497	56,649	56,649	56,649	341,550	55,000	
	2층	기본형	596,450	59,645	59,645	59,645	362,515	55,000	
		마이너스옵션	572,707	57,270	57,270	57,270	345,897	55,000	
	3층	기본형	602,670	60,267	60,267	60,267	366,869	55,000	
		마이너스옵션	578,927	57,892	57,892	57,892	350,251	55,000	
	4층	기본형	615,090	61,509	61,509	61,509	375,563	55,000	
		마이너스옵션	591,347	59,134	59,134	59,134	358,945	55,000	
	5층~ 최상층	기본형	621,310	62,131	62,131	62,131	379,917	55,000	
		마이너스옵션	597,567	59,756	59,756	59,756	363,299	55,000	
	55D	3층	기본형	601,920	60,192	60,192	60,192	366,344	55,000
			마이너스옵션	578,206	57,820	57,820	57,820	349,746	55,000
		4층	기본형	614,330	61,433	61,433	61,433	375,031	55,000
			마이너스옵션	590,616	59,061	59,061	59,061	358,433	55,000
5층~ 최상층		기본형	620,540	62,054	62,054	62,054	379,378	55,000	
		마이너스옵션	596,826	59,682	59,682	59,682	362,780	55,000	

- ※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 층별 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- ※ 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 포함하여 층·호수를 산정하였으며, 이 방식으로 산정된 층·호수를 기준으로 층별 공급금액이 적용됩니다.
- ※ 상기 공급금액에는 **발코니 확장비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며**, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- ※ 주택공급에 관한 규칙 제60조에 의거 중도금 납부일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있으며, 변동 시 별도 안내드릴 예정입니다.
- ※ 해당 주택은 공사가 정부로부터 주택도시기금을 지원 받아 건설·공급하는 주택으로서, 무주택국민을 위하여 저금리의 자금을 지원하는 주택입니다. 정부에서 운영하는 각종 주택관련 대출상품은 주택도시기금 관련규정에 따라 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 본 주택의 입주자로 선정된 분은 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의3에 따라 '신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품'에 주택가격의 최소 30% 이상 의무 가입해야 합니다. 아울러 주택도시기금 용자액(55,000천원은 공사가 받은 이후 상환예정)은 대환(재대출)하실 수 없습니다.

■ 기본선택품목(마이너스옵션)

- ※ 마이너스옵션은 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준(바닥재, 벽지, 조명, 위생기기, 타일, 창호 등)에서 입주자가 직접 선택·시공할 품목군의 가격을 제외한 금액으로 공급받을 수 있으며, 입주자모집공고 시 제시된 마감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 내부 기준에 따라 계약을 체결할 수 있습니다.

구 분	마이너스옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스옵션을 선택하여도 시공되는 품목
① 문	문틀(상부마감판 포함), 문짝, 문선, 목재공틀, 확장형 발코니출입문(PD), 디지털도어록	육실문틀 하부 씌, 세대현관문틀 및 문짝, 방화문틀 및 문짝(도장마감), PL창호, 대피공간 창호
② 바닥	합판마루, 발코니바닥타일(타일붙임 몰탈포함), 걸레받이, 현관(바닥재, 마루귀틀)	바닥방수, 바닥난방 및 시멘트몰탈(난방배관 시공부위만 해당)
③ 벽	벽지(초배포함), 거실(아트월, MDF판, 폴리싱타일, 무늬목시트 등), 주방 벽타일(타일붙임 몰탈포함), 경량벽체, 목조칸막이벽	시멘트벽돌(시멘트몰탈 또는 석고보드 포함), 단열재, 석고보드, 발코니 벽도장(수성페인트)
④ 천장	벽지(초배포함), 등박스 몰딩, 반자돌림	경량천장틀 및 석고보드, 우물천장, 커튼박스, 발코니천장 도장, 소방관련시설, 설비배관
⑤ 욕실	천장재(천장틀포함), 위생기구(양변기, 세면기, 욕조 등), 액세서리류, 수전류, 샤워부스, 욕실장, 비데, 욕실배기팬, 욕실벽 및 바닥타일(타일붙임 몰탈포함), 젤다이 상부 인조대리석	시멘트 벽돌, 벽 및 바닥방수, 전기배관 및 배선, 설비배관
⑥ 주방	주방가구 및 기구(쿡탑, 레인지후드, 음식물탈수기 등), 기기류(액세서리류 일체), 수전류(절수기 포함), 주방벽 타일(타일붙임 몰탈포함)	소방관련시설, 주방자동소화장치, 전기배관 및 배선, 설비배관
⑦ 조명기구	부착형 조명등기구(매입등기구 제외)	전기배관, 배선, 스위치 및 콘센트류, 매입등기구
⑧ 일반가구	신발장, 드레스룸가구, 화장대, 받침가구, 김치냉장고장	-
⑨ 기타	발코니 수전류, 발코니 자동빨래건조대	설비배관, 거실월패드, 소방감지기, 침입감지기, 에어컨냉매배관(기본형 설치위치), 세대환기시스템

- ※ 마이너스옵션 선택 시 유의사항 안내
- 마이너스옵션은 선택품목 결정기간에 선택가능(품목별, 부분별 선택은 불가)하며, 계약 이후 취소가 불가능합니다.
- 마이너스옵션을 선택한 경우 '공간확장형 선택' 및 '추가선택품목 (1) : 가구, 쿡탑, 시스템에어컨, 바닥재 등'은 선택할 수 없으며, '추가선택품목 (2) : 발코니 확장'은 필수로 선택하여야 합니다.
- 마이너스옵션 선택 시에도 내·외부 PL창호는 모두 설치되나, 장애인 편의증진시설 설치 신청이 불가합니다.
- 마이너스옵션 부분에 대한 입주자의 시공·설치는 잔금을 납부완료하고 입주지정기간이 도래한 이후, 사업주체와 마이너스옵션 세대 간 시설물 인수인계 및 하자처리 확인 완료 후에 가능하며, 입주가 가능한 날(입주지정기간 최초일)로부터 60일 이내에 완료하여야 합니다.
- 마이너스옵션을 선택한 입주자의 공사로 인한 하자 및 그로 인한 타세대의 피해는 마이너스옵션을 선택한 입주자가 부담하여야 합니다.
- 마이너스옵션 부분의 공사비가 「건설산업기본법 시행령」 제8조제1항제2호에서 정한 금액(1천5백만원)을 넘는 경우 실내건축공사업 등록업자가 시공토록 해야합니다.
- 시공 시 입주예정자가 하자 등의 분쟁 및 시공 부분에 대하여 보증을 받기 위해서는 실내건축공사업 등록업자가 시공을 하더라도 공사 계약 시 하자이행보증보험에 가입하도록 명기하고 보험증권을 스스로 징구하시어 피해를 입지 않도록 하시기 바랍니다.
- 시공 시 사업주체가 시공한 기본선택품목 제외품목(소방관련 시설, 기초마감 관련품목, 전기등 배관, 기타 건물의 구조상 영향을 줄 수 있는 품목)을 훼손하여서는 아니되며, 훼손 시 원상복구 또는 변상조치하여야 합니다.
- 시공 시 소방관련 법령에 의한 주방용 자동소화장치 설치가 가능한 레인지후드를 시공하여야 합니다.
- 시공되지 않는 품목 중 위생기구 및 수전류는 주택건설사업승인 조건상 절수형으로 설치해야 합니다.
- 시공 시 건축관계법령의 규정에 적합한 자재를 사용하여야 하며, 시공에 대한 하자발생 및 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 입주자에게 있습니다.

■ 공간선택(무상) 안내

- ※ 동·호는 당첨자선정 시 무작위로 배정되며 배정받은 동·호 타입에 따라 선택품목이 상이하오니, 이 점 유의하시어 선택품목 결정일(24.5.9~10)에 선택하여 주시기 바랍니다.
- ※ 입주자는 **공간의 효율적 사용** 및 입주자 **생활여건 맞춤형 주택**을 제공하기 위해 주택형태로 **기본형 또는 공간확장형 중 선택하여 계약**할 수 있습니다.
- ※ **공간선택에 따른 추가비용은 발생하지 않으나, 계약체결 후 변경은 불가**합니다. 공간선택 시 팸플릿, 견본주택 또는 사이버모델하우스 등 관련 정보를 충분히 숙지하여 선택하시기 바랍니다.
- ※ 기본선택품목(마이너스옵션)을 선택한 경우 공간선택은 불가합니다.

주택타입	구 분	선택사항(기본형 또는 공간확장형 중 택1)		비 고
		기본형(무상)	공간확장형(무상)	
55A	111 룸 확장	거실/알파룸/침실2 분리	11-1 거실+알파룸 통합	* 기본형, 11-1, 11-2 중 택1
			11-2 알파룸+침실2 통합	* 11-1 거실+알파룸 통합 시에도 하중 지지에 필요한 콘크리트 구조체(기둥)는 유지되오니 옵션선택 시 유의하시기 바랍니다.
55B1, 55B2	111 룸 확장	침실2/알파룸 분리	11-1 침실2+알파룸 통합	* 기본형, 11-1 중 택1
55C	111 룸 확장	침실2/알파룸 분리	11-1 침실2+알파룸 통합	* 기본형, 11-1 중 택1
55D	111 룸 확장	침실2/알파룸 분리	11-1 침실2+알파룸 통합	* 기본형, 11-1 중 택1

■ 추가선택품목 (1) 안내 : 가구, 쿡탑, 시스템에어컨, 바닥재 등

- ※ 동·호는 당첨자선정 시 무작위로 배정되며 배정받은 동·호 타입에 따라 선택품목이 상이하오니, 이 점 유의하시어 선택품목 결정일(24.5.9~10)에 선택하여 주시기 바랍니다.
- ※ **추가선택품목비용(발코니 확장비용 포함)**은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 합니다.
- ※ **추가선택품목(1) 비용은 분양가격과 별도로 부담**해야 하며, 해당 금액에는 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재·자재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 기본선택품목(마이너스옵션)을 선택한 경우 추가선택품목(1)은 선택 불가합니다.
- ※ 품목별 세부적인 내용은 팸플릿, 견본주택 또는 사이버견본주택 등을 통해 관련 정보를 **충분히 숙지**하여 선택하시기 바랍니다.
- ※ 추가선택품목 (1)은 본 주택형에 맞추어 디자인하고 설치하는 품목으로, 공급가 및 사양에 대해 이의를 제기할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.
- ※ 동일한 옵션번호 내에서 선택품목이 두 가지 이상인 경우에는 **한 가지 품목만 선택** 가능합니다. (예. 4-1, 4-2 중 한 가지만 선택 가능)

주택 타입	구 분	기본형	선택품목	선택 시 납부조건(단위 : 천원)					비고		
				합계	계약금 (계약시)	중도금 1차 (25.03.12)	중도금 2차 (25.12.12)	잔금 (입주시)			
55A	2	중문	미설치	2-1 3연동 중문	1,257	125	125	125	882		
	3	거실 간접조명	우물천장	3-1 간접조명	336	33	33	33	237		
	4	거실 팬트리	미설치	4-1 거실 팬트리	1,409	140	140	140	989		
				4-2 대형 거실 팬트리	529	52	52	52	373		
	5	알파룸 팬트리	미설치	5-1 팬트리+롱인룸	1,419	141	141	141	996	* 11 기본형(거실/알파룸/침실2 분리) 선택 시 적용가능 * 롱인룸은 침실2와 연결	
				5-2 대형 팬트리+드레스룸(가구 미설치)	1,738	173	173	173	1,219	* 11 기본형(거실/알파룸/침실2 분리) 선택 시 적용가능 * 드레스룸은 침실2와 연결	
	6	침실1 불박이장	미설치	6-1 슬라이딩 불박이장	2,572	257	257	257	1,801	* 7-1 또는 7-2 선택 시 적용가능	
	7	침실1 드레스룸	미설치	7-1 파우더룸+드레스룸 (화장대, 드레스룸 선반, 경량벽체, 도어)	3,128	312	312	312	2,192		
				7-2 대형 드레스룸 [드레스룸 선반(화장대 포함), 경량벽체, 도어]	2,512	251	251	251	1,759		
	8	침실2 반침장	미설치	8-1 반침장	1,327	132	132	132	931	* 11-2 알파룸+침실2 통합형 선택 시 적용불가	
				8-2 통합 반침장(슬라이딩형)	1,282	128	128	128	898	* 11-2 알파룸+침실2 통합형 선택 시 적용가능	
	주방	9	냉장고장 +김치냉장고장	9-1 키큰장+냉장고장	220	22	22	22	154		
				9-2 키큰장+통합냉장고장	333	33	33	33	234		
		10	아일랜드식탁	미설치	10-1 아일랜드 식탁	1,178	117	117	117	827	
		11	주방벽	타일	11-1 엔지니어드스톤	561	56	56	56	393	
	12	쿡탑	하이라이트(2구) +가스(1구)	12-1 인덕션(3구)	286	28	28	28	202		
	13	시스템에어컨	냉매배관만 설치 (거실+침실1)	13-1 시스템에어컨 (거실+침실1)	4,096	409	409	409	2,869	* 11-1 거실+알파룸 통합형 선택 시 적용불가	
				13-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2)	5,842	584	584	584	4,090	* 11 기본형(거실/알파룸/침실2 분리) 선택 시 적용가능	
13-3 시스템에어컨 (거실+침실1+(알파룸+침실2 통합형))				6,097	609	609	609	4,270	* 11-2 알파룸+침실2 통합형 선택 시 적용가능		
13-4 시스템에어컨 (거실+침실1+알파룸+침실2)				7,347	734	734	734	5,145	* 11 기본형(거실/알파룸/침실2 분리) 선택 시 적용가능 * 11-1 거실+알파룸 통합형 선택 시 적용가능 (단, 설치위치는 11 기본형과 동일함) * 13-1, 13-2 선택 시 적용 불가		
14	바닥재	강화합판마루 (강마루)	14-1 기능성 톱카펫(6mm)	선택 시 무상제공							
55B	2	중문	미설치	2-1 3연동 중문	1,257	125	125	125	882		
	3	거실 간접조명	우물천장	3-1 간접조명	336	33	33	33	237		
	4	알파룸 팬트리	미설치	4-1 팬트리+롱인룸	1,427	142	142	142	1,001	* 11 기본형(침실2/알파룸 분리) 선택 시 적용가능 * 롱인룸은 침실2와 연결	
				4-2 대형 팬트리+드레스룸(가구 미설치)	1,771	177	177	177	1,240	* 11 기본형(침실2/알파룸 분리) 선택 시 적용가능 * 드레스룸은 침실2와 연결	
	5	침실1 불박이장	미설치	5-1 슬라이딩 불박이장	2,572	257	257	257	1,801	* 6-1 또는 6-2 선택 시 적용가능	
	6	침실1 드레스룸	미설치	6-1 파우더룸+드레스룸 (화장대, 드레스룸 선반, 경량벽체, 도어)	2,913	291	291	291	2,040		
6-2 대형 드레스룸 [드레스룸 선반(화장대 포함), 경량벽체, 도어]				2,378	237	237	237	1,667			

7	침실2 반침장	미설치	7-1 반침장	1,327	132	132	132	931	* 1 기본형(침실2/알파룸 분리) 선택 시 적용가능	
			7-2 통합 반침장(슬라이딩형)	1,320	132	132	132	924	* 1-1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용가능	
	주방	냉장고장	냉장고장 +김치냉장고장	8-1 키큰장+냉장고장	220	22	22	22	154	
				8-2 키큰장+통합냉장고장	333	33	33	33	234	
		아일랜드식탁	미설치	9-1 아일랜드 식탁	1,240	124	124	124	868	* 설치 시 발코니 분함문과 간섭 있음
				10 주방벽	635	63	63	63	446	
	11	쿡탑	하이라이트(2구) +가스(1구)	11-1 인덕션(3구)	286	28	28	28	202	
	12	시스템에어컨	냉매배관만 설치 (거실+침실1)	12-1 시스템에어컨 (거실+침실1)	3,975	397	397	397	2,784	
				12-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2)	5,997	599	599	599	4,200	* 1 기본형(침실2/알파룸 분리) 선택 시 적용가능
				12-3 시스템에어컨 (거실+침실1+(침실2+알파룸 통합형))	6,167	616	616	616	4,319	* 1-1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용가능
12-4 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+알파룸)				7,334	733	733	733	5,135	* 1 기본형(침실2/알파룸 분리) 선택 시 적용가능 * 1-1, 1-2 선택 시 적용불가	
13	바닥재	강화합판마루 (강마루)	13-1 기능성 톱카펫(6mm)	선택 시 무상제공						
55C	2	중문	미설치	2-1 3연동 중문	1,257	125	125	125	882	
				3 거실 간접조명	우물천장	336	33	33	33	237
	4	거실 팬트리	미설치	4-1 거실 팬트리	1,252	125	125	125	877	
				5	알파룸 팬트리	미설치	5-1 팬트리+룸인룸	1,421	142	142
	5-2 대형 팬트리+드레스룸(가구 미설치)	1,785	178				178	178	1,251	* 1 기본형(침실2/알파룸 분리) 선택 시 적용가능 * 드레스룸은 침실2와 연결
	6	침실1 불박이장	미설치	6-1 슬라이딩 불박이장	2,245	224	224	224	1,573	* 7-1 선택 시 적용가능
	7	침실1 드레스룸	미설치	7-1 드레스룸 (드레스룸 선반, 경량벽체, 도어)	1,458	145	145	145	1,023	
	8	침실2 반침장	미설치	8-1 반침장	1,327	132	132	132	931	* 1 기본형(침실2/알파룸 분리) 선택 시 적용가능
				8-2 통합 반침장(슬라이딩형)	1,327	132	132	132	931	* 1-1 알파룸+침실2 통합형 선택 시 적용가능
	주방	냉장고장	냉장고장 +김치냉장고장	9-1 키큰장+냉장고장	220	22	22	22	154	
				9-2 키큰장+통합냉장고장	333	33	33	33	234	
		아일랜드식탁	미설치	10-1 아일랜드 식탁	1,178	117	117	117	827	
				11 주방벽	649	64	64	64	457	
	12	쿡탑	하이라이트(2구) +가스(1구)	12-1 인덕션(3구)	286	28	28	28	202	
	13	시스템에어컨	냉매배관만 설치 (거실+침실1)	13-1 시스템에어컨 (거실+침실1)	3,994	399	399	399	2,797	
				13-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2)	5,819	581	581	581	4,076	* 1 기본형(침실2/알파룸 분리) 선택 시 적용가능
				13-3 시스템에어컨 (거실+침실1+(침실2+알파룸 통합형))	6,028	602	602	602	4,222	* 1-1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용가능
				13-4 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+알파룸)	7,239	723	723	723	5,070	* 1 기본형(침실2/알파룸 분리) 선택 시 적용가능 * 1-1, 1-2 선택 시 적용불가
14	바닥재	강화합판마루 (강마루)	14-1 기능성 톱카펫(6mm)	선택 시 무상제공						
55D	2	중문	미설치	2-1 3연동 중문	1,257	125	125	125	882	
				3 거실 간접조명	우물천장	336	33	33	33	237
	4	거실 팬트리	미설치	4-1 거실 팬트리	1,726	172	172	172	1,210	
				5	알파룸 복도장	미설치	5-1 복도장	675	67	67
	6	침실1 불박이장	미설치	6-1 슬라이딩 불박이장	2,618	261	261	261	1,835	* 7-1 또는 7-2 선택 시 적용가능
	7	침실1 드레스룸	미설치	7-1 파우더룸+드레스룸 (화장대, 드레스룸 선반, 경량벽체, 도어)	2,343	234	234	234	1,641	
				7-2 대형 드레스룸 [드레스룸 선반(화장대 포함), 경량벽체, 도어]	2,387	238	238	238	1,673	
	8	침실2 드레스룸	미설치	8-1 침실2 드레스룸 (드레스룸 선반, 경량벽체, 도어)	1,696	169	169	169	1,189	
	주방	냉장고장	냉장고장 +김치냉장고장	9-1 키큰장+냉장고장	215	21	21	21	152	
				9-2 키큰장+통합냉장고장	333	33	33	33	234	
		아일랜드식탁	미설치	10-1 아일랜드 식탁	1,178	117	117	117	827	
				11 주방벽	355	35	35	35	250	
	12	쿡탑	하이라이트(2구) +가스(1구)	12-1 인덕션(3구)	286	28	28	28	202	
	13	시스템에어컨	냉매배관만 설치 (거실+침실1)	13-1 시스템에어컨 (거실+침실1)	4,260	426	426	426	2,982	
				13-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2)	5,659	565	565	565	3,964	* 1 기본형(침실2/알파룸 분리) 선택 시 적용가능
				13-3 시스템에어컨 (거실+침실1+(침실2+알파룸 통합형))	6,086	608	608	608	4,262	* 1-1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용가능
				13-4 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+알파룸)	7,322	732	732	732	5,126	* 1 기본형(침실2/알파룸 분리) 선택 시 적용가능
	14	바닥재	강화합판마루 (강마루)	14-1 기능성 톱카펫(6mm)	선택 시 무상제공					

■ 추가선택품목 (2) 안내 : 발코니 확장

- ※ 동·호는 당첨자선정 시 무작위로 배정되며 배정받은 동·호 타입에 따라 발코니 확장비용이 상이하오니, 이 점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 발코니 확장비용은 분양가격 및 추가선택품목(1)과는 별도로 부담해야 하며, 확장금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재 · 바닥 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나, 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 발코니 확장 부분별 금액내역은 확장금액 산출의 객관적 근거를 마련하기 위한 것일 뿐 **부분 확장선택은 불가합니다.**
- ※ 기본선택품목(마이너스옵션) 주택을 선택한 경우 발코니 확장은 '마이너스옵션'으로 시공됩니다.

[단위 : 천원]

발코니 확장 금액		실별 구분 가격							납부방식			
주택타입	내역	계	거실	침실1	침실2	알파룸	주방/식당	드레스룸	계약금 (계약시)	중도금 1차 ('25.03.12)	중도금 2차 ('25.12.12)	잔금 (입주시)
55A	기본공사비(A)	67,315	13,884	14,166	11,080	8,384	13,764	6,037				
	확장공사비(B)	74,881	14,702	15,004	11,568	8,865	17,472	7,270				
	계약자부담액(B-A)	7,566	818	839	488	481	3,708	1,233	1,000	1,000	1,000	4,566
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	6,431	695	713	415	409	3,152	1,048	1,000	1,000	1,000	3,431
55B1	기본공사비(A)	66,339	15,109	15,472	12,090	8,361	15,307	-				
	확장공사비(B)	73,480	17,099	16,630	12,825	8,962	17,963	-				
	계약자부담액(B-A)	7,140	1,990	1,158	735	601	2,656	-	1,000	1,000	1,000	4,140
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	6,069	1,692	984	625	511	2,258	-	1,000	1,000	1,000	3,069
55B2	기본공사비(A)	66,339	16,255	14,660	12,148	8,413	14,864	-				
	확장공사비(B)	73,480	18,330	15,758	12,887	9,018	17,487	-				
	계약자부담액(B-A)	7,140	2,075	1,098	739	605	2,623	-	1,000	1,000	1,000	4,140
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	6,069	1,764	933	628	514	2,230	-	1,000	1,000	1,000	3,069
55C	기본공사비(A)	64,561	14,070	22,188	10,665	7,395	4,091	6,151				
	확장공사비(B)	72,082	14,966	24,419	11,179	7,854	6,465	7,199				
	계약자부담액(B-A)	7,520	895	2,231	515	459	2,373	1,048	1,000	1,000	1,000	4,520
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	6,392	761	1,896	437	390	2,017	891	1,000	1,000	1,000	3,392
55D	기본공사비(A)	73,482	14,724	13,982	10,346	8,294	18,065	8,071				
	확장공사비(B)	81,410	15,790	15,000	10,930	9,545	21,493	8,651				
	계약자부담액(B-A)	7,927	1,066	1,018	584	1,251	3,429	580	1,000	1,000	1,000	4,927
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	6,738	906	866	497	1,063	2,914	493	1,000	1,000	1,000	3,738

- ※ 발코니 확장금액은 단수차이가 발생할 수 있으며, 계약자 부담금액 및 마이너스옵션 선택 시 계약자 부담금액은 산출금액에서 천원미만을 절사한 금액입니다.
- ※ 각 실별 발코니 확장금액에는 확장으로 인한 창호설치 비용이 포함됩니다.

4. 입주금 납부 안내

- 최대 주택가격의 70%(4억원 한도)까지는 '신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품(수익공유형 모기지)'을 이용하여 납부할 수 있습니다. 다만, 본 주택은 주택가격이 총자산 기준가격(379백만원)을 초과하므로 입주자로 선정된 분은 해당 전용대출상품에 의무적으로 주택가격의 30% 이상 가입해야 합니다. 대출 상품에 대한 상세한 내용은 주택도시기금 (nhuf.molit.go.kr) 홈페이지의 '개인상품' 안내를 참고하여 주시기 바랍니다.
- 입주금은 계약금, 중도금, 잔금(주택도시기금)의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 열쇠를 내드리기 전에 납부하여야 합니다.(은행계좌로 납부 시에도 동일)
- 중도금납부는 별도고지를 생략하오니 **분양계약서(제1조 주택가격표 아래)에 기재되어 있는 계약로 입금**하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금(주택도시기금 용자금은 제외)을 납부기한 이전에 선납할 경우에는 선납금액에 대하여 선납일수 만큼 **연 5.0%(변동 시 별도 안내)의 이자에 해당하는 금액을 할인**하여 드립니다.
- 중도금 및 입주잔금은 분할하여 납부하실 수 있습니다.
- 중도금 및 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율(연 8.5%, 변동 시 별도 안내)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도대 중도금 및 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용하므로 입주지정기간 확정 후 잔금 정산(일부 반환 또는 추가 납부)이 발생할 수 있습니다.
- '주택법' 제48조의2(사전방문 등)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 입주예정시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 안내드립니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비예치금을 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간(추후 별도 안내)을 경과하여 입주하는 경우에는 입주(열쇠 내줌) 및 잔금납부 어부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 관리비, 제세공과금 등은 수분양자가 부담해야 합니다.

II 신청기준 (지역별 물량배정, 무주택, 소득 · 자산)

1. 신혼희망타운 우선 공급물량 배정기준

- 위례저구는 「주택공급에 관한 규칙」 제34조의 규정에 의한 대규모 택지개발지구로서 동일순위(단계) 내 경쟁 시 해당 해당주택건설지역 거주자에게 우선공급 비율만큼 배정하며, 해당지역 거주자의 **미달물량은 타 지역거주자에게 공급**합니다. (단, 예비입주자의 경우 지역우선공급 기준이 적용되지 않습니다.)
- 금회 공급하는 주택은 거주지역 제한이 있는 주택으로, **입주자모집공고일 현재 해외에 있으며 해외 체류기간이 계속하여 90일을 초과하거나 전체기간이 연간(매년) 183일을 초과하는 분은 지역 우선공급 대상자 및 기타지역 거주자라도 청약이 불가**하고, 이를 위반하여 당첨될 경우 부적격 처리됩니다.
- 지역우선 공급기준
<표2> 우선공급 단계별 지역우선 공급기준

기준일	지역구분	우선공급 비율	지역 우선공급 거주 입력 대상자
입주자모집공고일 (2023.12.27)	① 해당 주택건설지역 (성남시)	30%	· 공고일 현재 성남시 1년 이상 거주자 - 주민등록표등본상 '22.12.27 이전부터 계속하여 성남시 거주 ('22.12.27 전입한 경우 포함)
	② 경기도	20%	· 공고일 현재 경기도 6개월 이상 거주자 - 주민등록표등본상 '23.06.27 이전부터 계속하여 경기도 거주 ('23.06.27 전입한 경우 포함)
	③ 기타지역(수도권)	50%	· 공고일 현재 주민등록표등본상 경기도(6개월 미만 거주자 포함), 서울특별시, 인천광역시에 거주하는 분

- ※ 선정 단계별 지역 우선공급 기준은 **공고일 현재 신청자의 주민등록표등본상 거주지역이며, 주민등록주소 사실이 있는 경우 거주기간은 재등록일 이후부터 산정됩니다.** 지역우선공급 기준에 따라 선정된 입주예정자는 본인 생년월일부턴 **공고일 현재까지의 출입국기록을** 공사로 제출하여 해당 우선공급 기간 중에 해당 지역에 계속해서 거주함을 증명해야 하며, 이를 증명하지 못함이 밝혀졌을 때는 부적격 처리 됩니다.
- ※ 경기도 거주기간 산정 시 경기도내 시·군 사이에서 전입·전출한 경우에는 합산 가능합니다.
- ※ 성남시 1년 이상 거주자가 30% 우선공급에서 낙첨될 경우, 20% 물량의 경기도 6개월 이상 거주자와 다시 경쟁하며, 그래도 낙첨될 경우 나머지 50% 물량의 수도권 거주자와 다시 경쟁합니다.
- ※ 해당 주택건설지역(성남시) 거주자 신청 결과 미달된 물량은 경기도 거주자에게 공급하고, 경기도 거주자 신청 결과 미달된 물량은 기타지역(수도권) 거주자에게 공급합니다.
- ※ 공급세대수를 상기 지역우선비율로 배분 시 소수점 이하가 발생할 경우 소수점 첫 자리에서 반올림하고, 소수점 자리가 동일한 경우 해당지역에 배정합니다.
- ※ 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입인정된 분은 입주자모집공고일 현재 수도권이 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 기타지역 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- ※ 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입인정된 분은 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 국방부장관의 추천을 받은 경우 해당 주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.

2. 무주택세대구성원 및 주택소유여부 판정 기준

금회 공급되는 주택의 신청자격인 '무주택세대구성원' 여부는 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2의3호, 제4호 및 제53조에 따라 아래기준으로 판단하며, 당첨자발표(2024.01.30.) 후 주택(분양권 등 포함)소유여부 전산검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명내용이 사실과 다르거나 의의가 있을 경우에는 소명기간(우리 공사가 소명요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 등 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.

■ 적용대상 : 사전청약 당첨자, 본청약 신청자

■ 공급신청 자격자

• 주택공급신청자는 무주택세대구성원 중 1인만 가능합니다.

- ※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양하거나, 자녀를 양육하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 합니다.
- ※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.
 - 가. 실종선고 절차가 진행 중인 사람
 - 나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 "시장·군수·구청장"이라 한다)이 확인한 사람
 - 다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

■ 무주택(분양권 등 포함)여부 판단대상

- 아래 **【무주택세대구성원】** 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 **【주택 및 분양권등】** 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 **무주택으로 판단**
- ※ (예비신혼부부) 입주 시 제출하는 주민등록표등본에 등재되는 '혼인으로 구성될 세대'를 말함

【무주택세대구성원】

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. **주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)**
- 라. **주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)**
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

【주택 및 분양권등】

- 가. **주택을 소유하고 있지 아니할 것**
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 **주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것**
- 다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 **승계취득**(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 **소유하고 있지 아니할 것**

■ 주택(분양권 등 포함)의 범위

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 하며, 주택은 건물등기부등본, 건축물대장, 재산세 과세대장 등에 등재되어 있는 전국소재 주택
- **주택(분양권 등 포함)의 공유자분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당됩니다.**
- ※ 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되고, 공동소유, 공동상속의 경우에는 지분면적에 관계없이 지분소유자 전원이 각각 그 주택의 면적 전부를 소유한 것으로 간주함
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받은 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 '분양권 등'이라 함)를 취득한 경우, **공급계약체결일**을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- **분양권등을 매대로 승계취득**하여 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 경우, **신고서상 매매대금 완납일**을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.

■ 무주택(분양권 등 포함) 기간 산정 기준

- 무주택 기간은 **신청자 및 무주택세대구성원 전원의 무주택기간을 고려하여 산정**합니다.
- 주택소유 및 무주택기간 산정 기준일(단, 건물등기부등본상의 등기접수일과 건축물대장상의 처리일이 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
 - 1) 건물등기부등본 : **등기접수일**
 - 2) 건축물대장 : **처리일**
 - 3) 분양권등의 계약서 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고된 **공급계약체결일**
 - 4) 분양권등의 매매계약서 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고된 **신고서상 매매대금완납일**
 - 5) 기타 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 **인정하는 날**
- 무주택기간은 신청자 및 세대구성원 전원이 입주자모집공고일을 기준으로 그 이전에 계속해서 주택 또는 분양권 등을 소유하지 아니한 기간을 기준으로 산정하나, **신청자의 무주택 기간은 만30세가 되는 날(만30세 이전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날)부터** 계속해서 무주택인 기간으로 산정합니다.
- 신청자 및 세대구성원이 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(두 차례 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택기간을 산정합니다.

	<ul style="list-style-type: none"> - 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 - 종중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우 • 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)
②금융자산	<ul style="list-style-type: none"> • 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금: 조사기준일로부터 과거 3개월 이내의 평균 잔액 • 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금: 조사기준일 당시 예금의 잔액 또는 총납입액 • 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁, 펀드, 선물옵션 등 : 조사기준일 당시 최종 시세가액 • 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서: 조사기준일 당시 액면가액 • 예수금 : 조사기준일 당시 잔액 • 연금저축 : 조사기준일 당시 잔액 또는 총납입액 • 보험증권 : 조사기준일 당시 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 • 연금보험 : 조사기준일 당시 해약하는 경우 지급받게 될 환급금
③기타자산	<ul style="list-style-type: none"> • 「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액 • 주택·상가 등에 대한 임차보증금(전세금을 포함한다): 임대차계약서상의 보증금 및 전세금 • 「지방세법」 제6조제11호에 따른 임목: 「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액 • 「지방세법」 제6조제13호에 따른 어업권: 「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액 • 「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 회원권: 「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액 • 「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원입주권 : 다음 각 목의 구분에 따른 금액 <ul style="list-style-type: none"> 가. 청산금을 납부한 경우: 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격(이하 "기준건물평가액"이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액 나. 청산금을 지급받은 경우: 기준건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액 • 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외): 조사일 현재까지 납부한 금액
④자동차	<ul style="list-style-type: none"> • 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액 총자산가액 산출시 적용하는 자동차가액은 해당세대가 보유한 모든 자동차의 가액을 합하여 산출하고 아래의 경우를 제외함 <ul style="list-style-type: none"> - 「장애인복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차와 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량의 경우 • 「대기환경보전법」 제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 함
⑤부채	<ul style="list-style-type: none"> • 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사 등으로부터 받은 대출금 <ul style="list-style-type: none"> ※ 조회 시 제외되는 항목 예시: 한도대출(일명 '미이너스통장 대출'), 카드론 등 • 공공기관 대출금 • 법에 근거한 공제회 대출금 • 한국자산관리공사, 예금보험공사가 인수한 부실채권으로 관련공사가 증명한 부채 • 서민금융진흥원 대출금 • 법원에 의하여(판결문, 화해·조정조서) 확인된 사채 • 임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영)

■ 부동산(건물+토지) 공시가격 확인 방법

- 방문 신청 : 해당 부동산이 소재한 지자체에서 확인
- 온라인 조회 : 국토교통부 부동산공시가격 알리미(www.realtyprice.kr) 또는 해당 지자체 홈페이지에서 확인

■ 차량기준가액 자료 출처 : 보험개발원 차량기준가액, 지방세정 시가표준액, 국토교통부 차적정보

■ 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액이 없는 경우 자동차 가격 적용기준

- 자동차 등록종에 기재되어 있는 경우 : 자동차 출고(취득)가격(부가가치세가 제외된 금액)
- 자동차 등록종에 기재되어 있지 않은 경우 : 취·등록세 납부 영수증, 지방세납부확인서 등에 표시된 과세표준액 확인 또는 해당 시, 군, 구청으로 문의
- 경과연수는 연식이 아닌 **최초 신규등록일을 기준으로 계산하며, 경과연수에 따라 매년 10퍼센트씩 감가상각**
 예시) 자동차 등록종상 2023년식 자동차를 2022년도에 구입하여 등록하였으면 차량기준가액에서 10%를 차감한 금액으로 판정

4. 소득 판정 기준

■ 적용대상 : 본청약 신청자

■ 소득기준 적용

- 우리 공사는 당첨자(예비입주자 포함. 이하 같음)로 선정되신 분의 **소득을 당첨자 서류접수 후 사회보장정보원의 사회보장시스템을 통해 <표5> 조회대상 소득항목 및 소득자료 출처**에 따라 조사 확정하게 되므로, 공고일 이후 변동된 소득금액이 조회된 경우 해당 금액을 당사자의 소득금액으로 간주합니다.
- **입주자모집공고일(2023.12.27) 현재** 공급유형별 신청자격 외에 아래 **<표4> 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준**을 충족하여야 합니다.

<표4> 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준(4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함)

구분		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
70% 이하	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70%	4,556,616원	5,335,439	5,628,344	6,091,147	6,553,950	7,016,753
	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 80% (단, 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	5,207,562원	6,097,645	6,432,394	6,961,311	7,490,229	8,019,146
100% 이하	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%	6,509,452원	7,622,056	8,040,492	8,701,639	9,362,786	10,023,933
	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 110% (단, 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	7,160,397원	8,384,262	8,844,541	9,571,803	10,299,065	11,026,326
130% 이하	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 130%	8,462,288원	9,908,673	10,452,640	11,312,131	12,171,622	13,031,113
	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 140% (단, 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	9,113,233원	10,670,878	11,256,689	12,182,295	13,107,900	14,033,506

※ 8인 초과 가구 소득기준 : 8인 가구 월평균소득금액(원) + 초과 1인당 소득금액(100% 기준 661,147원) 추가

※ "본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우"란 본인 및 배우자(예비신혼부부의 경우 혼인할 상대방)가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 **사업소득** 또는 동법 제20조제1항에 따른 **근로소득**이 있는 경우를 말합니다.

- 가구원수는 기본적으로 **주택공급신청자 및 무주택세대구성원** 전원의 수를 의미하며, 세부적인 기준은 아래와 같습니다.

구 분	가구원수 적용 기준
신혼부부, 한부모가족	「알려드립니다」의 '무주택세대구성원'에 해당하는 자 전원 ※ 임신 중인 태아는 태아의 수만큼 가구원수로 산정 ※ 신청자 또는 배우자의 주민등록표등본에 등재되지 아니한 신청자의 직계존비속은 인정하지 않음
예비신혼부부	「알려드립니다」의 '혼인으로 구성될 세대'에 해당하는 자 전원 ※ 임신 중인 태아는 태아의 수만큼 가구원수로 산정

- 가구당 월평균소득은 무주택세대구성원 전원(예비신혼부부는 입주 시 제출하는 주민등록표등본에 등재되는 '혼인으로 구성될 세대'를 말함)의 소득을 합산하여 산정합니다. 주민등록표등본상 **당첨자 및 만19세 이상의 무주택세대구성원**을 기준으로 주택공급신청자가 혼인한 경우 주택공급신청자의 배우자 및 직계존비속을 포함하며, 주택공급신청자의 배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 그 배우자의 주민등록표등본에 있는 직계존비속을 포함합니다.(다만, 세대원의 실종, 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소 또는 거주불명 상태를 확인하고 소득산정 대상에서 제외)

구 분	가구당 월평균소득액 산정기준
신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가족	위 '가구원수 적용 기준'에 따라 산정된 가구원 중 주택공급신청자 및 만19세 이상 무주택세대구성원 전원의 합산 소득 ※ 단, 세대원의 실종, 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소 또는 거주불명 상태를 확인하고 소득산정 대상에서 제외

- 기준 초과 시 불이익(계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자신청 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상자로 선정 불가 등))를 받게 됩니다.

■ **소득조사 및 부적격 소명방법**

- 신청자는 **조사대상자의 소득수준에 대하여 청약신청 전에 소득자료 출처기관에 확인하시기 바랍니다.**
- 상시근로자의 건강보험 보수월액은 국민건강보험공단 홈페이지(www.nhis.or.kr) → 민원여기요 → 개인민원 → 보험료조회/신청 → 직장보험료 조회(간편인증, 공동·금융인증서 로그인 필요)에서 확인이 가능하며, 아래 **<표5> 조회대상 소득항목 및 소득자료 출처**의 각 소득별 소득항목 설명에도 불구하고 사회보장정보시스템에서 조회된 자료는 모두 해당 소득으로 인정합니다.
- <표5> 조회대상 소득항목 및 소득자료 출처의 소득자료 출처기관이 아닌 기타 기관의 소득자료가 사회보장정보시스템에서 조회될 수 있으며 조회된 자료는 모두 해당 소득으로 인정합니다.
- 당첨자의 입주자격 심사를 위해 **조사대상자 전원의** 소득에 관한 개인의 정보를 사회보장정보시스템을 통해 원천정보를 보유한 공공기관으로부터 수집·조사하여야 하므로 **개인정보 수집·이용 및 제3자 제공동의서를 조사대상자 전원이 동의하여 제출하여야 하며(별도 양식), 제출을 하지 아니하는 경우에는 계약체결이 불가함을 알려드립니다.**
- 소득기준을 충족하지 못해 부적격 통보를 받은 분의 이의신청은 신청인이 직접 해당 소득자료 제공기관(소득자료 출처기관 참조)의 자료를 수정한 후 등 기관의 확인서를 제출하는 경우에만 접수 및 처리하며, 만일 소명기간 내에 객관적인 증빙자료(제공기관의 확인서)를 제출하지 아니하는 분은 부적격에 이의가 없는 것으로 간주되어 별도의 통지 없이 부적격 처리합니다.
- 공적이전소득은 국민연금급여, 사학퇴직연금급여, 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여, 근로복지공단 산재보험급여, 모혼처보훈대상자 보상급여 및 모혼대상자 명예수당 등입니다.
- 사회보장정보시스템을 이용하여 상시근로소득을 조회한 결과 여러기관의 소득자료가 확인될 경우 상시근로소득자료 반영순위(①국민건강보험공단→②근로복지공단→③국민연금공단→④한국장애인고용공단→⑤국세청)에 따라 선순위 기관의 조회결과를 우선 반영하여 소득을 산정하므로, 반드시 위 순위에 따라 본인 및 세대원의 소득을 확인한 후 신청해야 합니다.
※ 예시 : ①국민건강보험공단(건강보험 보수월액) 자료상 월소득이 200만원이고, ⑤국세청(종합소득) 자료상 월소득이 190만원일 경우 소득자료 반영순위에 따라 ①국민건강보험공단(건강보험 보수월액)의 소득 자료를 적용함
- 휴직자의 소득은 **사회보장정보시스템을 통해서 조사된 정상적으로 근무한 기간의 소득자료를 적용합니다.**

<표5> **조회대상 소득항목 및 소득자료 출처**

구 분	항목	소득항목 설명	소득자료 출처
근로 소득	상시근로소득	3개월 이상 계속적으로 고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	반영순위 ① 국민건강보험공단(보수월액) ② 근로복지공단(산재·고용보험 월평균보수) ③ 국민연금공단(기준소득월액) ④ 한국장애인고용공단(최저임금, 보수월액) ⑤ 국세청(종합소득 중 근로소득)
	일용근로소득	· 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 · 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) · 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자 제외)	국세청
	자활근로소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	자활사업실시기관, 지자체
	공공일자리소득	노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	보건복지부, 노동부
사업 소득	농업소득	경종업(耕種業), 과수·원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청, 농림축산식품부
	임업소득	영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청
	어업소득	어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청
	기타사업소득	도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	국세청
재산 소득	임대소득	부동산·동산·권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	국세청
	이자소득	예금·주식·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	국세청
	연금소득	민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	국세청
기타 소득	공적이전 소득	각종 법령의 규정에 의해 정기적으로 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타금품(일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	보건복지부, 국민연금·사학연금·공무원연금·군인연금관리공단, 근로복지공단, 모혼처 등

III 신혼희망타운 신청자격 및 당첨자 선정방법

1. 사전청약 당첨자

■ 신청자격

• 입주자모집공고일(2023.12.27) 현재 아래 조건(①~③)을 모두 충족한 사전청약 당첨자

- ① 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 입주 시 제출하는 주민등록표등본에 등재되는 '혼인으로 구성된 세대'를 말함)
- ② 사전청약 당첨자(입주예약자) 및 그 세대에 속한 무주택세대구성원이 사전청약 입주자모집공고일(2021.07.16)부터 본 입주자모집공고일 현재(2023.12.27)까지 주택을 소유한(상속의 경우는 제외) 사실이 없으며, 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 사실이 없는 분
- ③ 사전청약 당시 지역 우선공급 거주기간을 충족하였거나, 사전청약 당시 지역 우선공급 거주기간을 충족하지 않았던 경우 본청약 공고일을 기준으로 거주기간을 충족한 분
 - ※ 해당지역 전입일~본청약 공고일을 기준으로 거주기간을 정하고 그 기간 내 아래 국외 체류여부를 확인하여 거주기간 요건 충족여부 판단
 - (1) 해당지역 전입일 이후 국외에 계속하여 90일을 초과하여 거주하였거나,
 - (2) 해당지역 전입일 이후 국외에 거주한 전체기간이 연간(매년) 183일을 초과하는 경우 청약 불가
 - (3) 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.(단독세대원은 해당없음)
 - ※ 사전청약 당시 지역 우선공급 거주기간을 충족한 경우 거주기간은 따로 고려하지 않음
 - ※ 사전청약 당첨자는 사전청약 입주자모집공고일(2021.07.16.) 당시의 지역우선공급 기준(성남시 및 경기도 2년 이상)을 충족하여야 합니다.

• 무주택 유지여부, 해당제한 적용여부, 특별공급 기당첨여부 등은 입주자모집공고일(2023.12.27) 현재의 무주택세대구성원(사전청약 공고 이후 추가된 세대구성원이 있는 경우 해당 세대원 포함)을 기준으로 검증하며, 사전청약 시 예비신혼부부로 청약한 경우에는 혼인여부와 관계없이 '사전청약 신청 당시 작성한 혼인으로 구성된 세대'를 기준으로 합니다.

• 본청약 모집공고일 기준(2023.12.27) 위 신청자격을 충족하지 못하였음이 확인된 경우에는 모두 부적격 처리됩니다.(계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등) 등)

■ 신청기간 및 방법

- 신청기간 : 2024.01.09(화)~10(수) [신청시간 : 10:00~17:00]
- 신청방법 : 청약자 편의를 도모하고 혼잡방지를 위해 인터넷청약만 가능합니다.
 - 인터넷 신청 : 해당 신청일에 인증서를 소지하고 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)에 접속 후 신청

LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 접속 → 인증서 로그인 → 청약 → 분양주택 → 청약신청 → 공공분양(신혼희망)선택 → “사전청약 당첨자” 선택 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료

※ 사전청약 당첨자(입주예약자)가 위 신청일 및 방법에 따라 신청하지 않으면 사전청약 당첨자(입주예약자) 지위를 포기한 것으로 간주되므로 반드시 본청약 신청을 하셔야하며, 신청하지 않은 물량은 본청약 물량으로 전환하여 공급합니다.

■ 유의사항

• 주택형 확인사항

- 사전청약시 당첨된 블록과 주택형으로만 신청하여야 하며, 주택타입별 선택은 불가합니다.
- 최근 분양주택의 발코니 확장신청 비율을 반영하여 전 세대 발코니확장형으로 시공하며, 발코니 비확장은 선택할 수 없습니다.

사업지구	블록	사전청약시 당첨된 주택형	본청약시 선택 가능한 주택형	발코니 확장 여부
위례	A2-7	55	55	발코니 확장형

• 중복신청 금지

- 사전청약 당첨자(입주예약자)가 “사전청약 당첨자” 신청일(2024.01.09(화)~10(수))에 신청할 경우, 금회 공급 주택의 본청약 신청(2024.01.11(목)~12(금))이 불가합니다.
- ※ 중복 신청 시 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됩니다. [계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등) 등]
- 사전청약 당첨자(입주예약자)가 “사전청약 당첨자” 신청일((2024.01.09(화)~10(수))에 미신청(포기)한 경우, 본청약 신청이 가능합니다. 다만, 당첨자 선정은 본청약 신청자와 동일하게 자격심사 및 경쟁을 거쳐야 합니다.
- 무주택세대구성원 중 사전청약 당첨자 1인(본인)만 신청가능하며, 사전청약 당첨자 및 그 세대원이 각각 신청(배우자 포함)하는 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리되고 당첨이 취소됩니다. [계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등) 등]
- 동일세대 내에서 1인 이상이 금회 공급 주택과 당첨자 발표일이 동일한 1세대 1주택 기준으로 공급되는 주택(이하 '국민주택 등')에 청약하는 경우 모두 무효 또는 부적격 처리되고, 동일세대 내 1인 이상이 당첨자 발표일이 서로 다른 국민주택 등에 청약하는 경우 당첨자 발표일이 우선인 단지의 당첨만 유효하며 계약체결이 가능합니다(후당첨 단지는 무효 또는 부적격처리 됨).
- 동일세대 내에서 1인 이상이 금회 공급하는 주택과 당첨자 발표일이 동일한 재당첨제한 적용주택(이전기관 종사자 특별공급주택, 분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 토지임대주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 청약하여 중복 당첨되는 경우 부적격 처리합니다.
- 신청접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체(청약홍 등 타 기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 금회 공급하는 주택과 당첨자 발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약포함)에 1인 2건 이상 청약신청하는 경우 모두 무효 또는 부적격 처리됩니다.

• 동·호수는 본청약에 신청한 사전청약 당첨자(입주예약자) 포함 본청약 당첨자 전원을 대상으로 우리 공사의 전산프로그램에 의하여 신청 주택형 내에서 타입별·동별·층별·향별·축 세대 구분 없이 무작위로 전산추첨 합니다.(미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)

• 입주자저축 효력상실 : 사전청약 당첨자(입주예약자)가 해당 본청약 신청 시 당첨자발표일[2024.01.30(화)] 이후 사전청약 시 사용한 입주자저축 효력이 상실됩니다.
 ※ 사전청약시 사용한 입주자저축으로 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정된 경우에는 해당 주택에 신청이 불가하며, 신청시에는 부적격당첨자로 관리됩니다.

- 신혼희망타운주택의 입주자로 선정된 경우 「공공주택 특별법 시행규칙」 제19조 제7항에 따라 신혼부부 특별공급을 받은 것으로 봅니다. 따라서 향후 공급되는 다른 주택의 특별공급 대상자로 선정될 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우 제외)
- 또한, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 금회 주택에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급함)
- 금회 입주자로 선정된 분은 입주자모집 공고일부터 입주 시까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하며, 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 취소됩니다.
- 금회 입주(예정)자로 선정된 분은 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상환 가입 사실을 입주시까지 증명해야 하며, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 입주자선정에서 제외되고 공급계약이 취소됩니다.
- 분양가상한제 적용주택, 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간(입주자모집공고일 현재 부적격당첨된 주택의 당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 기타사항은 본 입주자모집공고문을 참조하시기 바랍니다.

2. 신혼부부 신청자격

■ 입주자모집공고일 현재 수도권[서울특별시, 경기도, 인천광역시]에 거주하면서 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 신혼부부

- ① 혼인 중인 신혼부부로서 **혼인기간이 7년 이내 또는 6세 이하의 자녀(만 7세 미만으로 태아 포함)를 둔 무주택세대구성원**
 - ※ 동일 배우자와 재혼하였을 경우 혼인기간은 전체 혼인기간을 합산
- ② 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분
 - ※ 공고일 이후 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 본인의 입주자저축 가입 확인서(순위확인서)를 통해 확인
- ③ 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표4> 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준”의 130%(단, 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 140%) 이하인 분

신혼부부 소득기준	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	8,462,288원	9,908,673	10,452,640	11,312,131	12,171,622	13,031,113
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득액의 140% (단, 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	9,113,233원	10,670,878	11,256,689	12,182,295	13,107,900	14,033,506

※ “**본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우**”란 본인 및 배우자가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 **사업소득** 또는 동법 제20조제1항에 따른 **근로소득**이 있는 경우를 말합니다.

- ④ 해당 세대의 총자산 합계액이 “<표3> 총자산보유기준” 이하인 분

■ 유의사항

- 금회 입주(예정)자로 선정된 분은 입주자모집공고일부터 입주시까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하며, 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 취소됩니다.
- 금회 입주(예정)자로 선정된 분은 **신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품** 가입 사실을 입주시까지 증명해야 하며, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 **입주자 선정에서 제외되고 공급계약이 취소**됩니다.
- 분양가상한제 적용주택, 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간(입주자모집공고일 현재 부적격당첨된 주택의 당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입인정된 분은 수도권이 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 기타지역 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입인정된 분은 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 국방부장관의 추천을 받은 경우 해당 주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- 신혼희망타운주택의 입주자로 선정된 경우 「공공주택 특별법 시행규칙」 제19조 제7항에 따라 신혼부부 특별공급을 받은 것으로 봅니다. 따라서 향후 공급되는 다른 주택의 특별공급 대상으로 선정될 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우 제외)
- 또한, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 금회 주택에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급 함)

3. 예비신혼부부 신청자격

■ 입주자모집공고일 현재 수도권[서울특별시, 경기도, 인천광역시]에 거주하면서 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 예비신혼부부

- ① 혼인을 준비 중인 예비신혼부부로서 공고일 1년 이내(2024년 12월 27일)에 혼인사실을 증명할 수 있으며 혼인으로 구성할 세대원 전원이 무주택인 자
 - ※ **청약 시 입력한 '예비배우자'와의 혼인사실을 증명**해야 하며, 미증빙 또는 전배우자와 재혼한 사실이 확인되는 경우 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의3 제3호다목에 따라 계약체결한 경우라도 계약 취소함.
- ② 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분
 - ※ 공고일 이후 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 본인의 입주자저축 가입 확인서(순위확인서)를 통해 확인
- ③ 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표4> 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준”의 130%(단, 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 140%) 이하인 분

예비신혼부부 소득기준	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	8,462,288원	9,908,673	10,452,640	11,312,131	12,171,622	13,031,113
도시근로자 가구당 월평균소득액의 140% (단, 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	9,113,233원	10,670,878	11,256,689	12,182,295	13,107,900	14,033,506

※ “**본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우**”란 본인 및 배우자(예비신혼부부의 경우 혼인할 상대방)가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 **사업소득** 또는 동법 제20조제1항에 따른 **근로소득**이 있는 경우를 말합니다.

- ④ 해당 세대의 총자산 합계액이 “<표3> 총자산보유기준” 이하인 분

■ 유의사항

- 금회 입주(예정)자로 선정된 분은 입주자모집공고일부터 입주시까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하며, 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 취소됩니다.
- 금회 입주(예정)자로 선정된 분은 **신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품** 가입 사실을 입주시까지 증명해야 하며, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 **입주자 선정에서 제외되고 공급계약이 취소**됩니다.
- 예비신혼부부의 경우 청약 시 ‘혼인으로 구성할 세대’를 기준으로 주택 소유, 총자산 및 소득기준을 검증합니다. 따라서 신청자는 청약 전 혼인으로 구성할 세대를 결정하시고 세대원을 입력하시기 바라며, 청약 후에는 신청자가 입력한 세대원 내역을 변경할 수 없음을 알려드립니다.
- 분양가상한제 적용주택, 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간(입주자모집공고일 현재 부적격당첨된 주택의 당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입인정된 분은 수도권이 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 기타지역 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입인정된 분은 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 국방부장관의 추천을 받은 경우 해당 주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- 신혼희망타운주택의 입주자로 선정된 경우 「공공주택 특별법 시행규칙」 제19조 제7항에 따라 신혼부부 특별공급을 받은 것으로 봅니다. 따라서 향후 공급되는 다른 주택의 특별공급 대상으로 선정될 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우 제외)
- 또한, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 금회 주택에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급 함)

4. 한부모가족 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 수도권(서울특별시, 경기도, 인천광역시)에 거주하면서 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 한부모가족으로 무주택세대구성원
 - ① 6세 이하(만7세 미만을 말함)의 자녀(태아를 포함)를 둔 한부모가족의 부 또는 모 (한부모가족증명서를 통해 증명 가능한 「한부모가족지원법」 제4조제1호에 해당하는 자를 포함하며, 추후라도 사실혼 관계 등 한부모가족 자격 미달인 사실이 확인될 경우 계약취소 또는 해제될 수 있음)
 - ※ 가족관계증명서와 주민등록표등본을 통해 공고일 현재 자녀 유무 등 해당 사실을 증명할 수 있는 자를 말함.
 - ② 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분
 - ※ 공고일 이후 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 본인의 입주자저축 가입 확인서(순위확인서)를 통해 확인
 - ③ 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표4> 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준”의 130%(단, 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 140%) 이하인 분

한부모가족 소득기준	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	8,462,288원	9,908,673	10,452,640	11,312,131	12,171,622	13,031,113
도시근로자 가구당 월평균소득액의 140% (단, 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	9,113,233원	10,670,878	11,256,689	12,182,295	13,107,900	14,033,506

 - ※ “본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우”란 본인 및 배우자가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 또는 동법 제20조제1항에 따른 근로소득이 있는 경우를 말합니다.
 - ④ 해당 세대의 총자산 합계액이 “<표3> 총자산보유기준” 이하인 분

■ 유의사항

- 급회 입주(예정)자로 선정된 분은 입주자모집공고일부터 입주시까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하며, 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 취소됩니다.
- 급회 입주(예정)자로 선정된 분은 **신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상환** 가입 사실을 입주시까지 증명해야 하며, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 **입주자 선정에서 제외되고 공급계약이 취소**됩니다.
- 분양가상한제 적용주택, 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간(입주자모집공고일 현재 부적격당첨된 주택의 당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입인정된 분은 수도권이 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 기타지역 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입인정된 분은 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 국방부장관의 추천을 받은 경우 해당 주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- 신혼희망타운주택의 입주자로 선정된 경우 「공공주택 특별법 시행규칙」 제19조 제7항에 따라 신혼부부 특별공급을 받은 것으로 봅니다. 따라서 향후 공급되는 다른 주택의 특별공급 대상자로 선정될 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우 제외)
- 또한, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정(‘10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 급회 주택에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급 함)

5. 입주자 선정방법

■ 1단계 우선공급

- 입주자모집공고일 현재 **예비신혼부부, 혼인기간 2년 이내이거나 2세 이하(만 3세 미만을 말함, 태아포함, 이하 같음)의 자녀를 둔 신혼부부 및 2세 이하 자녀를 둔 한부모 가족**을 대상으로 **본청약 공급물량(사전청약 당첨자의 미신청 물량 포함)의 30%**(소수점미하는 올림)를 해당 주택건설지역(성남시) 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도 6개월 이상 계속 거주자에게 20%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 **공급**합니다.
- 경쟁이 있을 경우에는 아래 “<표6> 우선공급 가점표1”의 가점항목 다득점순으로 선정하되, 가점이 동일한 경우 추첨으로 당첨자를 선정합니다.

<표6> 우선공급 가점표1

가점항목	평가요소	점수	비고
(1) 가구소득	① 70% 이하	3	• 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 80% 이하 • 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 80% 초과 110% 이하 • 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 110% 초과
	② 70% 초과 100% 이하	2	
	③ 100% 초과	1	
(2) 해당 시·도 연속 거주기간 (경기도)	① 2년 이상	3	• 공고일 현재 경기도에 주민등록표등본상 계속해서 거주한 기간을 말하며, 해당 지역에 거주하지 않은 경우 0점 * 10년·25년 이상 장기복무군인으로 청약하는 자는 해당 지역에 실제 거주하지 않은 경우 0점
	② 1년 이상 2년 미만	2	
	③ 1년 미만	1	
	④ 미거주	0	
(3) 주택청약종합저축 납입인정 횟수	① 24회 이상	3	• 입주자저축(청약저축 포함) 가입 확인서 기준
	② 12회 이상 23회 이하	2	
	③ 6회 이상 11회 이하	1	

※ (1) 가구소득 : 사회보장정보시스템을 통해 조회한 자료를 기준으로 판단하며, 가구원수별 금액에 해당하지 않는 분이 해당 가점을 받아 당첨되었음이 판명될 경우 입주예정자는 해당 사실을 소명해야 하며, 소명하지 못할 경우 부적격 처리되오니 점수 선택에 유의하여 주시기 바랍니다.

구분		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
70% 이하	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70%	4,556,616원	5,335,439	5,628,344	6,091,147	6,553,950	7,016,753
	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 80% (단, 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	5,207,562원	6,097,645	6,432,394	6,961,311	7,490,229	8,019,146
100% 이하	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%	6,509,452원	7,622,056	8,040,492	8,701,639	9,362,786	10,023,933
	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 110% (단, 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	7,160,397원	8,384,262	8,844,541	9,571,803	10,299,065	11,026,326
130% 이하	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 130%	8,462,288원	9,908,673	10,452,640	11,312,131	12,171,622	13,031,113
	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 140% (단, 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	9,113,233원	10,670,878	11,256,689	12,182,295	13,107,900	14,033,506

※ “본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우”란 본인 및 배우자(예비신혼부부의 경우 혼인할 상대방)가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 또는 동법 제20조제1항에 따른 근로소득이 있는 경우를 말합니다

■ 2단계 잔여공급

- 입주자모집공고일 현재 혼인가간이 2년 초과 7년 이내이거나 3세 이상 6세 이하 자녀를 둔 신혼부부, 3세 이상 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 및 1단계 우선공급 낙첨자 전원을 대상으로 잔여물량을 해당 주택건설지역(성남시)에 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도 6개월 이상 계속 거주자에게 20%, 나머지 50%는 기타지역(수도권) 거주자에게 공급합니다.
- 경쟁이 있을 경우에는 아래 <표7> 잔여공급 가점표2의 가점항목 다득점순으로 선정하되, 가점이 동일한 경우 추첨으로 당첨자를 선정합니다.

<표7> 잔여공급 가점표2

가점항목	평가요소	점수	비고
(1) 미성년자녀수	① 3명 이상	3	• 태아(임양) 포함
	② 2명	2	
	③ 1명	1	
	④ 0명	0	
(2) 무주택기간	① 3년 이상	3	• <표1>의 신청자격별 검증 대상에 해당하는 모든 분이 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되, 신청자가 만30세가 되는 날(신청자가 30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 혼인관계증명서 상 최초 혼인신고일)부터 산정 * 공고일 현재 만30세 미만인면서 혼인한 적이 없는 분은 가점대상이 아니므로 해당없음(0점) 선택
	② 1년 이상 3년 미만	2	
	③ 1년 미만	1	
	④ 해당없음	0	
(3) 해당 시·도 연속 거주기간 (경기도)	① 2년 이상	3	• 공고일 현재 경기도에 주민등록표등본상 계속해서 거주한 기간을 말하며, 해당 지역에 거주하지 않은 경우 0점 * 10년/25년 이상 장기복무군인으로 청약하는 자는 해당 지역에 실제 거주하지 않은 경우 0점
	② 1년 이상 2년 미만	2	
	③ 1년 미만	1	
	④ 미거주	0	
(4) 주택청약종합저축 납입인정 횟수	① 24회 이상	3	• 입주자저축(청약저축 포함) 가입 확인서 기준
	② 12회 이상 23회 이하	2	
	③ 6회 이상 11회 이하	1	

* (1) 미성년자녀수 입력방법

- (일반) 입주자모집공고일 현재 신청자의 미성년 자녀수(임신/출산/입양한 자녀를 포함하며, 이하 '자녀'라고 함)를 말하며, 예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대에 등재하는 미성년 자녀수를 입력하고, 한부모가족은 신청자의 가족관계증명서와 주민등록표등본에서 확인이 되는 신청자의 자녀수를 입력합니다.
- (재혼 또는 이혼) 신청자 또는 (예비)배우자의 주민등록표등본에 등재된 신청자의 자녀(직계비속)를 입력하되, 배우자의 재혼 전 자녀(배우자의 직계비속)는 신청자의 주민등록표등본에 등재된 경우만 인정합니다.
- (입양) 입주 시까지 입양자격을 유지하여야 하고 입주지정기간 개시일 이후 입양상태를 증명할 수 있는 서류(입양관계증명서, 가족관계증명서)를 추가로 제출하여야 하며, 서류미제출 또는 입주 전 파양한 경우에는 당첨 및 계약 취소되고 향후 신청이 제한됩니다.
- (임신) 당첨자 서류제출 시 임신진단서 또는 출생신고서(공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)를 제출해야 하며, 입주 시 출산관련자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 제출하여야 하고, 서류 미제출, 허위임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 계약 취소됩니다.
- 당첨서류 제출 시 임신진단서를 제출한 분은 입주 시까지 출생증명서 또는 유산·낙태 관련 진단서를 제출하여야 합니다.

* (2) 무주택기간

- <표1>의 신청자격별 검증 대상에 해당하는 모든 분이 무주택이 된 날부터 산정

산 정 예 시

무주택기간은 입주자모집공고일(2023.12.27) 현재 무주택세대구성원 전원이 주택을 소유하지 아니한 기간(주택공급신청자의 무주택기간은 만30세가 되는 날부터 계산하되, 만30세 이전에 혼인한 경우 혼인신고일부터 계산)으로 하며, 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성할 세대원 전원)이 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택이 된 날부터 기간을 산정(주택소유여부는 "II. 신청기준의 「2. 무주택세대구성원 및 주택소유여부 판정 기준」" 참조)

- 예시1 : 미혼인 신청자가 현재 만34세이고, 무주택세대구성원 전원이 한 번도 주택을 소유한 적이 없을 경우 무주택기간은 4년.
- 예시2 : 미혼인 신청자가 현재 만35세이고, 무주택세대구성원이 가장 최근에 주택을 처분한 지 1년이 되었다면, 무주택기간은 1년.
- 예시3 : 기혼(만26세 혼인)인 신청자가 현재 만31세이고, 무주택세대구성원 전원이 한 번도 주택을 소유한 적이 없을 경우 무주택기간은 5년.
- 예시4 : 기혼(만26세 혼인)인 신청자가 현재 만34세이고, 무주택세대구성원이 주택을 처분한 지 2년이 되었다면, 무주택기간은 2년.
- 예시5 : 현재 만32세 미혼(만26세에 혼인 후 이혼)인 신청자의 무주택기간은 6년임.
- 예시6 : 현재 만28세 미혼인 신청자의 무주택기간은 없으며 해당 가점은 0점.

* 참고 : 배우자가 혼인 전 주택을 소유했다라도, 혼인 전 해당 주택을 처분했다면 신청자의 무주택기간에는 영향이 없습니다.

- 만30세가 되지 않는 미혼인 한부모가족 또는 예비신혼부부의 '(2)무주택기간 가점'은 0점으로 합니다.

■ 동호추첨

- 당첨자에 대한 동·호 배정은 본청약에 신청한 사전청약 당첨자를 포함하여 본청약 당첨자 전원을 대상으로 신청자격별·타입별·동별·층별·향별·축세대 구분 없이 우리 공사의 전산프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.(미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)
- 신청자 본인 외 다른 세대원이 중복청약하여 그 중 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- 당첨 시 통장은 재사용할 수 없으며, 계약체결 여부와 상관없이 당첨자 명단관리 됩니다.

IV 신청 시 확인사항(재당첨제한, 전매제한, 주택우선매입, 거주 의무 등)

1. 청약 신청 전 청약제한사항 확인방법

청약 신청 전 확인가능한 청약제한사항	청약제한사항 확인방법
1. 세대구성원 청약자격확인	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) → 청약자격 확인 → 청약제한사항 확인 → 인증서 인증 → 조회기준일 입력 → 조회
2. 신청자 청약제한사항 (재당첨제한, 특별공급제한, 부적격당첨제한, 민간사전청약 당첨제한, 공급질서 교란 제한 등)	
3. 주택 소유 확인(실제소유정보와는 차이가 있을 수 있으므로 참고용으로 활용)	
4. 청약특장순위확인서	

- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의한 재당첨제한 적용주택(분양가상한제 적용주택, 분양전환 되는 임대주택, 토지임대부 분양주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 기 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 「주택공급에 관한 규칙」 제58조에 의한 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 분은 금회 공급하는 주택에 신청할 수 없습니다.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 금회 공급주택에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급함)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제58조의5제1항에 따라 민간 사전청약 당첨자의 지위에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 금회 공급하는 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제56조제1항에 따라 공급질서 교란자 또는 전매행위 제한 위반자로서 그 제한기간 내에 있는 자는 금회 공급하는 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자, (예비)배우자 및 세대원은 **각자의 인증서를 이용하여 각각 검색**하여야 합니다.
- (예비)배우자의 혼인 전 당참사실도 주택공급신청자의 청약신청 시 영향이 있으므로, 이를 감안하여 판단하여야 합니다.
- 인증서를 발급받지 않은 경우 입주자저축 가입은행에서 당참사실을 조회하실 수 있습니다.

2. 전매제한 및 주택우선매입 안내

- 금회 공급되는 주택은 주택법 시행령 제73조에 따라 **해당 주택의 입주자로 선정된 날(2024.01.30)로부터 3년간 전매가 금지됩니다.**
- ※ 전매 제한 기간 이내에 해당 주택(건축물에 대하여만 소유권 이전 등기를 하는 경우에는 해당 건축물을 말함)에 대한 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때에 전매행위 제한기간이 지난 것으로 봄
- **공공주택특별법 제49조의6에 의거 공공분양주택을 공급받은 자가 주택법령상 명시된 사유로 인해 전매제한기간 내에 전매가 불가피하다고 인정되어, 해당 입주자로 선정된 지위 또는 주택을 전매(입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우는 제외)할 수 있다고 인정되는 경우, 우리 공사에 주택의 매입을 신청하여야 하며, 우리 공사는 입주예정자가 납부한 입주금과 그 입주금에 「은행법」에 따른 1년 만기 정기예금의 평균이자율을 적용한 이자를 합산한 금액을 입주예정자에게 지급하고 주택을 매입합니다.**
- 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 주택의 전매행위 제한을 위반한 경우, 위반자는 위반한 행위 적발일로부터 10년 간 입주자격을 제한합니다.

3. 거주임무 안내

- 금회 공급되는 주택은 「주택법」 제57조의2에 따라 **최초 입주가능일로부터 5년 동안 해당 주택에 계속 거주**해야 합니다. 다만, 해외 체류 등 「주택법 시행령」 제60조의2에 해당하는 부득이한 사유가 있는 경우 그 기간은 해당 주택에 거주한 것으로 봅니다. 거주임무대상자가 부득이한 사유 없이 거주하지 않는 경우 우리 공사에 매입을 신청하여야 하며, 우리 공사는 입주예정자가 납부한 입주금과 그 입주금에 「은행법」에 따른 1년 만기 정기예금의 평균이자율을 적용한 이자를 합산한 금액을 입주예정자에게 지급하고 주택을 매입합니다.

4. 해당점 제한 및 당첨자관리

- 금회 공급되는 주택의 당첨자는 계약체결 여부에 관계없이 당첨자로 전산관리되며, 당첨자 본인은 물론 당첨자의 배우자 및 세대원(세대원은 주민등록표등본상에 등재되어 있는 직계존비속에 한함. 주민등록표등본이 분리된 배우자 및 배우자의 주민등록표등본상에 등재되어 있는 신청자 및 배우자의 직계존비속 포함)은 **당첨일로부터 향후 10년 동안 다른 분양주택(일정기간 경과 후 분양전환 되는 임대주택을 포함하되, 민영주택의 경우에는 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택에 한함)의 입주자(사전당첨자 포함)로 선정될 수 없습니다.**
- 또한 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.

5. 최하층 주택 우선배정 안내 (노인·장애인·다자녀가구에 한함)

- 「주택공급에 관한 규칙」 제51조에 의거 거동이 불편한 노인·장애인 및 다자녀가구를 배려하기 위하여 아래와 같이 최하층 주택을 우선 배정하며, 최하층 주택 공급세대수는 공급대상을 참조하시기 바랍니다.
- 최하층 주택 우선배정 신청자가 각 주택형별 최하층 주택수를 초과할 경우 최하층에 배정되지 않을 수도 있으며, 향후 자격인증서류가 사실과 다를 경우 부적격 당첨으로 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)이 있을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

구 분	최하층 주택 우선배정 안내
신청자격	청약 신청자 및 그 세대에 속한자 중 아래 ① ~ ③에 해당하는 분으로서 최하층 주택 희망자 ① 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 분 ② 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 분 ③ 입주자모집공고일 현재 미성년자인 세 명 이상의 자녀(태아 인정하지 아니함)를 둔 자 ※ 제1호 또는 제2호에 해당하는 자와 제3호에 해당하는 자 사이에 경쟁이 있을 경우, 「주택공급에 관한 규칙」 제51조에 근거하여 제1호 또는 제2호에 해당하는 자에게 우선 배정합니다.
신청방법	① 희망자는 본인이 신청하고자 하는 청약자격별 신청일자에 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 청약을 하고 인터넷 청약 시 '최하층주택 우선배정'에 체크를 하고, 향후 당첨자로 선정되었을 경우 아래의 자격인증서류를 제출해야 함 ② 자격인증서류 : '신청자격 ①번' 해당자 - 주민등록표등본표 '신청자격 ②번' 해당자 - 장애인등록증 또는 복지카드 사본 등 '신청자격 ③번' 해당자 - 주민등록표등본 또는 가족관계증명서 등

6. 중복청약 및 당첨 시 처리기준

■ 공통 적용사항

- 금회 공급하는 주택에 1세대 내 무주택세대구성원(「알려드립니다」 참조)중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 세대원 2인 이상이 각각 신청·중복청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 모두 부적격[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등)]처리됩니다.
- 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약통 등 타기관을 통해 청약하는 경우도 포함. 이하 같음)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 금회 공급하는 주택과 당첨자 발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약 포함)에 1인 2건 이상 청약신청 할 경우 모두 무효 또는 부적격처리합니다.
- 동일세대 내에서 1인 이상이 당첨자 발표일이 동일한 1세대 1주택 기준으로 공급되는 주택(이하 '국민주택 등')에 청약하는 경우 모두 무효 또는 부적격 처리되고, 동일세대 내에서 1인 이상이 당첨자 발표일이 서로 다른 국민주택 등에 청약하는 경우 당첨자 발표일이 우선인 단지의 당첨만 유효하며 계약체결이 가능합니다(후첨첨 단지 무효 또는 부적격처리 됨).
- 동일세대 내에서 1인 이상이 금회 공급하는 주택과 당첨자발표일이 동일한 해당제한 적용주택(이전기관 종사자 특별공급주택, 분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 토지임대주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 청약하여 중복 당첨되는 경우 부적격 처리합니다.

■ 사전청약 당첨자

- 사전청약 당첨자가 “사전청약 당첨자” 신청일(2024.01.09(화)~01.10(수))에 신청할 경우 **금회 공급 주택의 본청약 신청이 불가**하며, 중복 신청 시 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됩니다.[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등) 등]
- 사전청약 당첨자가 “사전청약 당첨자” 신청일(2024.01.09(화)~01.10(수))에 미신청(포기)한 경우, 본청약 신청이 가능합니다. 다만, **당첨자 선정은 본청약 신청자와 동일하게 자격심사 및 경쟁을 거쳐야 합니다.**
- 금회 공급하는 주택에 사전청약 당첨자 및 그 세대원이 각각 신청하여 중복청약하는 경우 모두 부적격으로 당첨이 취소됩니다. [계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등) 등]

7. 예비입주자에 대한 사항

- 본청의 공급물량(사전청약 당첨자의 미신청 물량 포함)의 **300%까지 예비입주자를 선정**(소수점 이하 올림)하며, 각 주택형별 신청자 수가 금회 본청약 공급물량(사전청약 당첨자의 미신청 물량 포함)의 400%에 미달할 경우 낙첨자 전원을 예비입주자로 선정합니다.
- **예비입주자의 지위는 금회 공급하는 주택의 최초 공급계약 체결일로부터 60일이며, 해당 기간이 경과하면 예비입주자의 지위는 소멸되고 공사가 보유한 예비입주자 관련 정보는 모두 폐기합니다.**
- 당첨자의 미계약, 부적격당첨 및 계약취소·해지 등으로 **남은 주택이 발생할 경우 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정**하고, 예비입주자에게 모두 공급하고도 남은 주택이 있는 경우 해당 주택은 차후 재공급하게 됩니다.
- 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우 미계약 물량 모두를 공개한 후 동·호수 배정의 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 계약 체결합니다.
- 예비입주자는 공급계약을 체결한 경우에만 당첨자로 관리되나 최초로 예비입주자를 당첨자로 선정하는 경우, 동·호수 배정추첨에 참가하여 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 분도 당첨자로 관리되며, 동 내용은 관계법령 개정에 따라 추후 변경될 수 있습니다.
- 금회 예비입주자로 선정된 분이 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우, 금회 예비입주자로서 공급받을 수 없으며, 동·호수 추첨에도 참가할 수 없습니다. 다만, 금회 예비입주자의 동·호수 배정일(당첨일)이 다른 주택의 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며 다른 주택의 입주자 선정내역은 무효처리됩니다.
- 예비입주자 공급일정 등에 대한 안내는 청약 시 기재된 연락처를 기준으로 예비입주자 순번에 따라 별도 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 LH 서울 지역본부 판매부를 방문 또는 유선·서면으로 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 우리 공사에 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리 공사에서는 책임지지 않습니다.
- 예비입주자는 청약자수가 공급세대수를 초과한 경우 우리 공사에서 당첨자선정 후 낙첨자 전원을 대상으로 **‘Ⅲ. 신혼희망타운 신청자격 및 당첨자 선정방법’의 2단계 가점제**에 따라 선정합니다.

V 신청일정 및 장소, 유의사항

1. 신청일정 및 장소

신청대상자		신청일시	신청방법	신청장소
위례A2-7 신혼희망타운	사전청약 당첨자	2024.01.09(화) 10:00 ~ 01.10(수) 17:00	인터넷 신청	LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱
	신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가족	2024.01.11(목) 10:00 ~ 01.12(금) 17:00		

※ 신청기간 중에는 야간(17:00~10:00)에도 청약 가능함

2. 신청 시 유의사항

- 팸플릿 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 청약 접수한 내역을 변경하고자 할 경우에는 청약시간 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다. (마감시간 경과 후 변경 불가)
- 청약 신청은 청약자 편의를 도모하고 혼잡방지를 위해 인터넷 신청을 원칙으로 하오니 인터넷 청약을 위하여 신청접수일전에 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 하나)를 미리 발급 받으시기 바라며, 정보취약계층 등 인터넷접수가 불가능한 신청자 본인이 직접 현장을 방문하여 청약하려는 경우 사전에 문의하시기 바랍니다. (뉴·홈 위례홍보관 ☎02-406-8870)
- 신청대상자별로 신청자격이 상이하므로 본 입주자모집공고문의 내용을 충분히 숙지하시고 유의사항 및 제반사항을 본인이 직접 확인 후 청약 신청하여야 하며, 당첨 후 당첨사실이 제출서류 등과 달라 부적격이 발생할 경우 부적격 당첨으로 인한 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷 및 방문신청 방법에 대한 자세한 내용은 「VI. 신청방법」을 참조하시기 바랍니다.
- 접수 마감결과는 2024.01.12(금) 19시 이후 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱에 게시 예정이나 접수 및 집계 상황에 따라 게시시간은 변동될 수 있습니다.

VI 신청방법

PC인터넷·모바일 신청

■ PC인터넷·모바일 신청방법

- 해당 신청일에 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 하나)를 소지하고 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에 접속하여 인터넷 신청하시기 바라며, 모바일을 통해 청약할 경우 “LH 청약플러스” 앱을 사전에 설치하고 공동인증서 사용 시 인증서를 미리 등록하여 주시기 바랍니다.
- LH 웹사이트 또는 모바일 청약시스템의 서비스다운 등으로 인해 신청이 불가하였다고 인정되는 경우에는 LH 홈페이지(www.lh.or.kr) 또는 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)에 공지 후 추가 접수를 받을 예정입니다.
- ※ 인증서는 공동인증서 발급기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역 정보통신)의 공동인증서, 네이버 인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 하나의 인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.

• 신혼희망타운

LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서 로그인 → 청약 → 분양주택 → 청약신청 → 공공분양(신혼희망) 선택 → 주택형 선택 → 신청유형(사전청약당첨자, 신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가족 중) 선택 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료

• 신청시간 : [사전청약 당첨자] 2024.01.09(화) 10:00 ~ 01.10(수) 17:00,

[신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가족] 2024.01.11(목) 10:00 ~ 01.12(금) 17:00

- ※ 신청마감시간까지 청약신청을 완료(제출기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 신청하시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 신청 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제)할 수 없습니다.

■ PC인터넷·모바일 신청 시 유의사항

- 주민등록번호 오기입으로 인한 청약신청취소 또는 당첨취소에 대한 책임은 모두 본인에게 있습니다. 청약신청 시 주민등록번호 등 입력내용을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 신청접수 시 지역구분의 주민등록표등분상 거주일 입력 시 유의사항
 - ※ 입주자모집공고일(2023.12.27)로부터 기산하여 과거 1년 이상 연속하여 성남시에 계속 거주한 경우 "해당주택건설지역(성남시)", 과거 6개월 이상 연속하여 경기도에 계속 거주한 경우 "경기", 그 외 경기도 6개월 미만 거주자 및 수도권 거주자는 "타지역"으로 입력하여야 합니다.
- 주민등록상 주소 입력 시 : 우편번호로 지역우선을 구분하므로 지역구분 선택지역과 일치하게 주민등록상 주소, 우편번호 및 전입일자를 정확하게 입력하여야 합니다.
- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력사항만으로 당첨자를 결정하므로 본인의 신청자격(청약통장 가입은행, 신청순위, 해당지역 여부, 세대구성원, 무주택여부 및 기간 등)을 정확히 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 신청자격은 당첨자에 한해 우리공사에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 불이익[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등)]을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생 시 우리공사에서는 책임지지 않습니다.
- 입주자저축 가입기간 및 회차는 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 '청약통장 순위(가입)확인서'를 확인하시기 바랍니다.
 - ※ 당첨자는 "청약통장 순위(가입)확인서"의 가입기간 및 회차를 기준으로 선정하오니 각별히 유의하시기 바랍니다.
 - ※ 입주자저축 가입기간 및 회차 조회방법(반드시 '신혼부부 특별공급용'으로 발급해 주시기 바랍니다.)

구 분	조회방법
인터넷 사용 가능 시	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) → 청약자격 확인 → 청약통장 순위확인서(신혼부부 특별공급용) → 기타 정보 입력 후 조회
인터넷 사용 불가 시	청약통장 가입은행 방문 → 청약통장 순위(가입)확인서 발급 → 입주자저축 가입기간 및 납입인정 회차 확인

- 전산장애 등의 사유로 공급업무가 원활히 진행되지 못할 경우 공급일정 등은 변경 또는 지연될 수 있으며, 일정이 변경될 때에는 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)를 통해 안내 드리겠습니다.

VII

추첨, 당첨자(예비입주자) 발표, 선택사양품목 결정, 당첨자 서류제출, 계약체결 등

1. 추첨(공공분양 등·호, 당첨자 선정)

- 추첨 일시/장소 : 2024년 01월 30일(화) 11:00 / LH 서울지역본부 마이홈센터(서울특별시 강남구 선릉로121길 12)
- 추첨 내용 ① 공공분양주택 및 행복주택(주거약자용 주택을 포함)의 등·호수
 - ② 공공분양주택의 당첨자, 예비입주자, 당첨자의 등·호수
- 입주자선정 및 등·호 추첨 참관을 원하는 분은 2024.01.29(월) 14시까지 사전에 신청(뉴홈 위례홍보관 ☎ 02-406-8870)하여 주시기 바랍니다. 다만, 참관인원은 선착순으로 모집함에 따라 접수는 조기 마감될 수 있으며, 희망자가 없을 시에는 LH 서울지역본부 책임 하에 진행됩니다.

2. 당첨자(예비입주자) 발표, 서류제출 및 계약체결 일정

■ 일정 및 장소

- 당첨자 및 예비입주자는 아래 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출하여야 하고 미제출 시 계약체결이 불가하며, 계약체결기간 내에 정당한 사유없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기(당첨자로 관리, 입주자저축 재사용 불가)로 간주됩니다.

당첨자 및 예비입주자 발표	서류제출		선택품목 결정	계약체결(당첨자)	
	당첨자	예비입주자		전자계약	현장계약
'24.01.30(화) 16:00	'24.02.05(월)~02.06(화) 10:00~17:00	'24.02.07(수)~02.08(목) 10:00~17:00	'24.05.09(목)~05.10(금) 10:00~17:00	'24.05.13(월)~05.14(화) 10:00~16:00	'24.05.16(목)~05.17(금) (10:00~17:00)
LH 청약플러스 및 모바일앱 (apply.lh.or.kr)	뉴홈 위례홍보관 (복정역 1번 출구)		LH 청약플러스 또는 모바일앱 (apply.lh.or.kr)	부동산거래 전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr)	뉴홈 위례홍보관 (복정역 1번 출구)

당첨자 확인 방법

인터넷	LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 → 청약 → 청약결과확인 → 당첨/낙찰결과조회 (인증서 로그인하신 경우는 청약 → 고객센터 → 나의정보 → 마이페이지에서 확인가능)
ARS	고객전화 연결(1661-7700) → 1번 당첨자 조회 → 주민등록번호 입력 → 당첨여부, 당첨등·호, 계약체결기간 안내

- ※ 당첨자 명단, 예비입주자 및 순번은 당첨자 발표 시 함께 안내합니다.
- ※ 당첨자 및 예비입주자 명단은 SMS 안내 및 LH 청약플러스 및 모바일앱에 게시하나, 안내 착오 가능성이 있어 전화문의에는 응답할 수 없으므로 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 또는 ARS(1661-7700)로 신청자 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.
- ※ 주택소유여부, 과거 당첨사실유무 및 소득·총자산보유 등 전산검색 결과 적격 당첨자에 한하여 계약 체결하고, 부적격자는 적격당첨임을 소명하는 서류 제출 후 적격자로 인정받은 경우에만 계약 체결이 가능하므로 일부는 위 계약체결일보다 늦어질 수 있습니다.
- ※ 계약 이후 부적격자로 판명되는 경우에도 당첨자(예비입주자)는 부적격자가 아님을 증명 할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 미제출 시 계약이 취소됩니다.
- ※ 예비입주자 계약체결일정은 당첨자 계약 후 잔여세대가 있을 경우 예비입주자 순번에 따라 별도 안내 예정이며, 공급일정 등은 청약 시 기재된 연락처로 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 「주택공급에 관한 규칙」 제23조에 따라 LH 서울지역본부 판매부에 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리공사에서는 책임지지 않습니다.

3. 당첨자(예비입주자) 제출서류

■ 공통 안내사항

- 당첨자 및 예비입주자는 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출해야 하며, 서류제출기간 내에 서류를 제출하지 않거나 계약체결기간 내에 정당한 사유 없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기(당첨자로 관리, 입주자저축 재사용 불가)로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- 모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2023.12.27) 이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 위변조된 서류 등을 제출할 경우, 「주택법」 제65조(공급질서 교란)으로 최대 10년의 범위에서 입주자자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 신청자격에 맞는 제증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.

- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 안내예정입니다.
- 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계 존비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 본인의 인감도장 및 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.
- **당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록표등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서) 또는 외국인등록사실증명서를 제출하여야 합니다. 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.**
- 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정 된 경우 접수일로부터 5년 동안 보관한 뒤에 해당 기간이 경과하고 나면 폐기합니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

■ 사전청약당첨자 제출서류

※ 모든 서류는 입주자모집공고일(2023.12.27) 이후 발급분에 한하며, 주민등록번호 별표(*)없이 전체 숫자 표기되게 발급하시기 바랍니다.

필수	서류유형 추가 (해당자)	해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
○		① 당첨자 본인 신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정
○		② 주민등록표등본 (전부 포함)	본인	※ 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
○	○		(예비)배우자, 세대원	• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출
○		③ 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서	본인 및 세대원	※ LH 청약플러스에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 적격심사가 불가하여 계약 불가함 • 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 만14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
○		④ 주민등록표초본 (전부 포함)	본인	※ 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대주성명/관계 등을 전부 포함하여 발급
○	○		(예비)배우자, 세대원	• 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표 초본 제출(상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급) • 사전청약공고일(2021.07.16.) 이후 추가된 세대구성원이 있는 경우 해당 세대구성원의 주민등록표초본 제출
○		⑤ 가족관계증명서(상세)	본인	※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 • 당첨자의 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우
○		⑥ 장애인 등록증(복지카드) 또는 세대원 나이 증명서류	대상자	• 청약 시 최하층 우선배정을 신청하신 분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인(장애인 등록증) 또는 만65세 이상 노약자(가족관계증명서, 주민등록표등본 등)임을 증명하고자 하는 경우
○		⑦ 출입국에 관한 사실증명	본인	• 기록대조일을 본인 생년월일(1961.1.1 이전 출생의 경우 1961.1.1으로 지정) ~ 입주자모집공고일(2023.12.27.)로, 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 ※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 ※ 개명했을 경우 개명 전·후 모두 발급
○	○	⑧ 국내거소신고증 또는 외국인등록사실증명서	(예비)배우자, 세대원	• 당첨자의 배우자가 외국인인 경우

■ 본청약당첨자(예비입주자) 제출서류

※ 모든 서류는 입주자모집공고일(2023.12.27) 이후 발급분에 한하며, 주민등록번호 별표(*)없이 전체 숫자 표기되게 발급하시기 바랍니다.

필수	서류유형 추가 (해당자)	해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
○		① 당첨자 본인 신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정
○		② 주민등록표등본 (전부 포함)	본인	※ 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
○	○		(예비)배우자, 세대원	• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표 등본 제출
○		③ 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서	본인 및 세대원	※ LH 청약플러스에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성된 세대) 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 사회보장정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약체결이 불가함 • 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 만14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
○		④ 금융정보 등 (금융·신용·보험정보) 제공 동의서	본인 및 세대원	※ LH 청약플러스에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성된 세대) 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 사회보장정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약체결이 불가함 • 만14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
○		⑤ 자산 보유 사실확인서	본인 및 세대원	• 공적자료로 확인이 불가능한 임차보증금, 분양권, 임대보증금 내역을 기재하고 신청자가 서명하여 관련 증빙을 첨부하여 제출함 * 임차보증금 및 임대보증금 : 임대차계약서 사본(확정일자 표시되어야 함, 주택임대차계약 신고필증으로 대체가능) (우리공사 임대주택의 임차보증금일 경우 제출 불필요) * 분양권 : 분양계약서 사본 및 분양대금 납부확인원 * 비상장주식 : 증권사 조회내역, 주식보관증 등 종목, 수량 및 가액을 증명 할 수 있는 자료 * 출자금/출자지분 : 출자증서 사본 ※ 신고 누락된 자산이 추후 확인되어 자산 보유 기준을 충족하지 않은 경우 계약 취소 처리될 수 있음
○		⑥ 주민등록표초본 (전부 포함)	본인	※ 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대주성명/관계 등을 전부 포함하여 발급
○	○		(예비)배우자, 세대원	• 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표 초본 제출(상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급)
○		⑦ 가족관계증명서(상세)	본인	※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 • 당첨자의 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우

필수	추가 (해당자)	해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
○		⑧ 혼인관계증명서(상세)	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 신혼부부로서 혼인신고일 확인 시 필요하며, 동일 배우자와의 혼인합산기간을 파악하기 위해 '상세 내역'을 포함 • 예비신혼부부, 한부모가족으로 청약하여 당첨된 경우, 현재 혼인 중이 아님을 확인하기 위해 '상세 내역'을 포함하여 발급 ※ 예비신혼부부는 공고일 1년 이내 혼인사실 증명하기 위해 사업시행자 요청 시 다시 제출해야 함
○			예비배우자	<ul style="list-style-type: none"> • 예비신혼부부 청약하여 당첨된 경우, 현재 혼인 중이 아님을 확인하기 위해 '상세 내역'을 포함하여 발급
○		⑨ 재직증명서	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 해당주택건설지역 이외의 지역에 거주하는 분이 입주자모집공고일 현재 25년 이상 장기복무 군인자격으로 신청한 경우, 수도권 이외의 지역에 거주하는 분이 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무 군인자격으로 신청한 경우
○		⑩ 임신증명서류 또는 출산증명서	본인 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> • 소득산정 시 가구원수에서 태아를 인정받으려고 하는 경우 ※ 임신증명서류(임신진단서, 유산·낙태 관련 진단서)는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 하며, 담당의사명·면허번호·의료기관등록번호·출산예정일·의료기관 연락처·해당 의료기관 직인이 날인된 원본이어야 함
○		⑪ 입양관계증명서 또는 친양자 입양관계 증명서	본인, (예비)배우자	<ul style="list-style-type: none"> • 입양한 자녀를 인정받고자 하는 경우
○		⑫ 임신증명 및 출산이행 확인각서	본인, (예비)배우자	<ul style="list-style-type: none"> • 태어나 입양아를 자녀로 인정받고자 하는 당첨자가 해당 사실을 입주 시 재확인할 수 있도록 사업주체에게 관련 서류 제출을 확약(계약 체결 전 해당 부서에서 제공하는 양식)
○		⑬ 장애인 등록증(복지카드) 또는 세대원 나이 증빙서류	대상자	<ul style="list-style-type: none"> • 청약 시 최하층 우선배정을 신청하신 분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인(장애인 등록증) 또는 만65세 이상 노약자(가족관계증명서, 주민등록표등본 등)임을 증빙하고자 하는 경우
○		⑭ 한부모가족증명서	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 한부모가족으로 신청하였으나, 가족관계증명서 상 배우자가 있는 것으로 확인될 경우
○		⑮ 출입국에 관한 사실증명	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 기록대조일을 본인 생년월일(1961.1.1 이전 출생의 경우 1961.1.1으로 지정) ~ 입주자모집공고일(2023.12.27.)로, 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 ※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 ※ 개명했을 경우 개명 전·후 모두 발급
○		⑯ 국내거소신고증 또는 외국인등록사실증명서	(예비)배우자, 세대원	<ul style="list-style-type: none"> • 당첨자의 배우자가 외국인인 경우

4. 계약 시 구비서류, 계약체결 안내

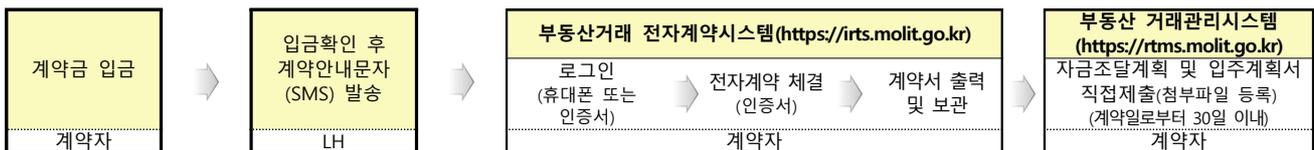
■ 아래의 계약서류는 입주자모집공고일(2023.12.27) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

구분	계약서류								
본인 계약 시	① 계약금 입금 확인서류(현장수납 불가) * 주택공급금액 10% + 발코니확장 계약금(1,000천원) + 선택사양품금액 10%(옵션 선택에 따른 계약금 확인 후 입금 바랍니다.)								
	② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정								
	③ 당첨자의 도장(본인계약 시 서명날인도 가능)								
	④ 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상환(수익공유형 모기지) 설명서(계약 장소에 비치)								
	⑤ 주택취득자금 조달 및 입주계획서(LH 청약플러스에 양식 게시)								
	전자계약 ① 계약자 본인명의 휴대폰 ② 계약자 본인명의 공동인증서								
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출하여야 합니다.								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>인감증명 방식</th> <th>서명확인 방식</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ① 위임장(공고 시 첨부된 양식) ※ 인감도장 날인 필수 ※ LH청약플러스-청약-알러드려요-자료실에서 다운로드 가능 </td> <td> ① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 ※ '본인서명사실확인서'상의 서명일 것 ※ LH청약플러스-청약-알러드려요-자료실에서 다운로드 가능 </td> </tr> <tr> <td> ② 당첨자의 인감증명서(공고일 이후 '본인발급분'에 한함) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우) </td> <td> ② 본인(계약자)서명사실확인서 및 본인(계약자)도장 (인감도장 외 가능) </td> </tr> <tr> <td> ③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정 </td> <td> ③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정 </td> </tr> </tbody> </table>	인감증명 방식	서명확인 방식	① 위임장(공고 시 첨부된 양식) ※ 인감도장 날인 필수 ※ LH청약플러스-청약-알러드려요-자료실에서 다운로드 가능	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 ※ '본인서명사실확인서'상의 서명일 것 ※ LH청약플러스-청약-알러드려요-자료실에서 다운로드 가능	② 당첨자의 인감증명서(공고일 이후 '본인발급분'에 한함) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우)	② 본인(계약자)서명사실확인서 및 본인(계약자)도장 (인감도장 외 가능)	③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정	③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정
	인감증명 방식	서명확인 방식							
① 위임장(공고 시 첨부된 양식) ※ 인감도장 날인 필수 ※ LH청약플러스-청약-알러드려요-자료실에서 다운로드 가능	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 ※ '본인서명사실확인서'상의 서명일 것 ※ LH청약플러스-청약-알러드려요-자료실에서 다운로드 가능								
② 당첨자의 인감증명서(공고일 이후 '본인발급분'에 한함) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우)	② 본인(계약자)서명사실확인서 및 본인(계약자)도장 (인감도장 외 가능)								
③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정	③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정								
장애인 편의증진시설 설치 희망자 ① 신청자격 증명서류 (장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 보호보상대상자증, 지원대상자확인원 등) ② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류 (주민등록표등본, 가족관계증명서 등)									

※ 인지세법 등 관련법령에 따라 분양계약서 작성 시 인지세 과세대상이 되므로 계약체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 정부수입인지를 구입하여 등기 시까지 계약서와 함께 보관하시기 바랍니다.

■ 전자계약 관련 안내사항

- 전자계약 방식으로 계약 체결 시, 등기는 전자등기 방식이 원칙이며, 비전자 등기 시 등기소에서는 전자계약서 출력물을 인정하지 않고, 출력물에 거래당사자 등의 인장날인을 요구할 수 있음에 유의하시기 바랍니다.
- 「우리공사의 입금확인」은 전자계약기간 내 평일 업무시간(10:00~16:00)에 한하여 확인 가능하며, 계약금 입금 후 우리공사의 입금확인 및 SMS 발송까지는 일정시간이 소요될 수 있습니다. 전자 계약체결 마감시간(16:00) 이후에는 전자계약체결이 불가하오니, 전자계약체결을 진행하고자 하시는 분은 입금확인을 위한 소요시간을 고려하시어 미리 진행해 주시기 바랍니다.
- 만약, 계약금 입금 후 전자계약 기간 내(10:00~16:00) 전자서명하지 않은 경우에는 전자계약이 불가하고, 현장계약 체결기간 내 현장계약 하여야 합니다.
- 장애인 편의증진시설 설치를 희망하는 경우 전자계약이 아닌 현장계약을 체결하여야 합니다.
- 추후 부부공동명의 등 전매를 희망하는 경우, 전자계약이 아닌 현장계약을 체결하여야 합니다. (전자계약 체결 후, 전매를 희망하는 경우에는 체결된 전자계약의 해제 후 현장계약 재체결 필요)
- 계약체결 절차



※ 전자계약 진행 시 계약체결일로부터 30일 이내에 부동산 거래관리시스템(https://rtms.molit.go.kr) 통해 본인이 직접 '자금조달계획 및 입주계획서'를 제출하여야 하며, 미제출로 인한 책임(파태로 부과 등)은 모두 수분양자 본인에게 있습니다.

VIII

기타 유의사항 및 안내사항

1. 청약, 당첨, 입주, 관리 등

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」, 「주택도시보증법」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 분양홍보관 및 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 신혼희망타운 **입주자로 선정(당첨)된 분은 계약체결 여부와 관계없이** 당첨사실이 한국부동산원에 통보됨에 따라 **당첨자로 전산관리** 됩니다.
- **당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로** 당첨되었을 경우 일방적으로 **당첨 및 계약을 취소**하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.
- 당첨 발표 후 주택소유여부 등 전산검색결과 주택소유, 과거 당첨사실, 소득·자산기준 초과 등 부적격자로 안내된 분은 안내내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우, 소명기간(우리 공사가 소명요청을 통보한 날로부터 7일)내에 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 소명자료를 제출해야 하며, 정당한 사유 없이 소명기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 부적격 당첨자로 불이익(계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등))을 받게 됩니다.
- **입주저축을 사용한 당첨자는** 「주택공급에 관한 규칙」 제7조에 따라 **계약체결여부와 관계없이 입주자저축 효력이 상실되어 재사용이 불가**합니다.
- **신청접수는 신청대상자별로 지정된 일자에만** 가능하므로 반드시 입주자모집공고문의 신청접수일정을 확인하고 신청하시기 바라며, 해당 신청접수일에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임입니다.
- 공급 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청접수 시 기재내용과 주택공급신청서에 기재된 내용과의 일치 여부를 반드시 대조확인하시기 바랍니다.
- 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 청약 및 계약 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리공사와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- **당첨된 분은 계약체결여부와 관계없이 당첨자 명단관리 및 입주자저축 재사용이 불가**하며, **예비입주자는 공급계약을 체결한 경우에만** 당첨자로 관리됩니다. 다만, **최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 동·호수 배정의 추천참가 의사를 표시한 후 동·호수를 배정받게 되면 공급계약을 체결하지 아니하여도 당첨자로** 관리됩니다.
- 계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 아래와 같이 위약금을 공제합니다.
 - **공공분양 위약금 [총주택가격(추가선택품목 및 발코니확장 금액 등 포함)의 10퍼센트]**
- 지정일(입주자 사전방문 등)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기 시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다.
- 이 주택의 입주예정 시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 시기는 입주 약 2개월 전에 개별 안내드릴 예정입니다.
- 「주택법」 제48조의2(사전방문 등)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- **당첨 또는 계약체결 이후 주소변경이 있을 경우에는** 즉시 변경내용을 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 개인정보를 수정하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.
 - [변경방법 : LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서로그인 → 고객센터 → 나의정보 → 개인정보변경]
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제정(’20.02.21. 시행)에 따라 주택의 분양계약을 체결할 경우 우리 공사 단독으로 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 시·군·구청에 부동산 실거래 내역을 신고해 줌을 알려드립니다.
- 또한, 거래가격이 6억원 이상인 주택의 수분양자는 동법 제3조제1항에 의거 계약체결일로부터 30일 이내에 '주택취득을 위한 자금조달 및 입주 계획'을 시장(구가 설치되지 아니한 시의 시장 및 특별자치시장과 특별자치도 행정시의 시장을 말함)·군수 또는 구청장에 제출해야 하므로 계약체결 시 '자금조달 및 입주 계획서'를 공사에 제출해야 합니다. 공사로 미제출 시 수분양자가 직접 관할 시장·군수·구청장에 직접 제출해야 하며, 미제출로 인한 책임은 모두 수분양자 본인에게 있습니다. (단, 전자계약 시에는 부동산거래 관리시스템(https://rtms.molit.go.kr)을 통해 수분양자 본인이 직접 제출하셔야 합니다.)
- **[이자후불제 대출안내]**
 - 중도금대출이 추진될 경우 이자후불제 방식으로 진행되며, 시중은행의 대출규제로 인해 중도금 집단지대출이 불가할 경우 수분양자 자력으로 중도금을 납부해야 합니다.
 - 중도금 이자후불제 금융대출은 수분양자가 중도금 대출계약시, 입주지정기간 개시 전일까지 발생한 대출이자(공사가 대납하되, 공사가 대납한 이자총액은 입주자가 입주 지정기간 중 입주 시 우리 공사로 납부하는 방식을 말합니다. 만약, 대납 이자를 입주지정기간 중 미납 시 입주지정기간 말일부터 연체기간에 따라 미납금액에 연체이자(현행 8.5%, 변동 가능)를 가산하여 납부해야 합니다.
 - 수분양자가 중도금 이자후불제 금융대출을 원할 시, 주택 계약체결 후 지정된 중도금대출 협약은행과 중도금대출 계약을 개별적으로 체결하여야 하며, 대출신청일정 등 세부 계획은 기관 선정 후 별도 안내 예정입니다.
 - 개인의 신용불량 등 중도금 이자후불제 금융대출이 불가한 경우나 **개인사정으로 대출 신청을 하지 않은 경우, 공사의 부득이한 사정으로 금융기관 선정 불가할 경우 본인 자금으로** 직접 해당 납기일까지 **중도금을 납부**해야 하며, 미납 시 연체이율(현행 8.5%, 변동 가능)이 가산됩니다.
 - 중도금 금융대출 시 발생하는 제부담금(인지대 및 주택보증수수료 등)은 수분양자가 부담하여야 합니다.
 - 중도금 이자후불제 금융대출을 하더라도 입주 시 대출한 중도금은 본인자금으로 반드시 상환해야 합니다. 다만, 전용대출상품 의무가입 대상자는 주택가격의 최소 30% 이상에 해당하는 전용대출상품에 가입해야하며, 이 때 주택도시보증기금 융자금은 동시에 수용받을 수 없습니다.

2. 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 입주자저축 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 자의 입주자저축 등을 사실상 양도받아 신청 및 계약하는 등의 공금질서 교란 등 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.

3. 장애인 편의증진시설 설치안내

- 장애인 편의증진을 위해 최초 계약자 본인 또는 부양가족 중 「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」 제2조제1호나목에 해당하는 장애의 정도가 심한 지체장애인과 뇌병변장애인, 시각장애인, 청각장애인 및 다목의 상이등급 3급 이상의 장애인이 있는 경우 계약 시 신청자에 한하여 장애 유형에 따라 아래 편의시설의 일부를 무료로 설치 해드리며, 대상자별로 제공할 수 있는 편의증진시설 내역과 신청서 등은 계약 장소에 비치할 예정입니다.

구분	설치내역	제공대상	구분	설치내역	제공대상
현 관	마루굽을 경사로	지체·뇌병변장애인 상이등급 3급 이상 장애인	주 방	좌식 싱크대, 가스밸브 높이조정	지체·뇌병변장애인, 상이등급 3급 이상 장애인
			거 실	비디오폰 높이조정, 야간 센서등	
욕실 1개소	단차 없애기, 출입문 규격 확대 및 방향 조정, 좌식 샤워시설, 좌변기 안전손잡이, 수건걸이 높이조정, 높낮이조정 세면기		기 타	시각경보기	청각장애인
				음성유도 신호기	시각장애인

- **신청시기** : 최초 현장계약 체결기간 (2024.05.16(목)~2024.05.17.(금)) 내 * **현장여건(건축 공정 등)에 따라 일부 항목은 설치가 제한될 수 있습니다.**
- **구비서류** : ① 신청자격 증명서류(장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 보호보상대상자증, 지원대상자확인원 등) 1부
② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류(주민등록표등본, 가족관계증명서 등) 1부

4. 지구 및 단지 여건

■ 지구 여건

- 지구계획(토지이용계획, 지구단위계획, 각 시설 설치계획, 각종 영향평가) 및 인허가 등은 사업추진과정 중에 조정될 수 있음
- 위례신도시 기반시설은 국토교통부 고시(제2023-368호, 2023.06.30)로 승인된 "위례 택지개발사업 개발계획변경(21차) 및 실시계획변경(19차)"에 따라 설치될 예정이며 향후 인허가 승인사항이 변경될 수 있고, 이에 따른 당 사업지의 설계상 일부 변경사항이 발생할 수 있음
- 당해 지구 택지개발사업은 현재 진행 중이며 조성사업 과정에서 기반시설 조성여건 변경, 택지개발사업과 관련한 각종 평가(환경영향평가, 재해영향평가, 교통영향평가), 에너지 사용계획 등의 변경, 개발계획 및 실시계획 등 인허가 변경 등으로 인해 토지이용계획 및 주변 기반시설이 변경될 수 있으며, 토지이용계획 변경으로 인하여 주택건설 사업계획이 변경될 수 있음
- 당해 지구 지구단위계획 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정 중 개발계획 변경 등에 따라 조정될 수 있음
- 사업승인도면과 실시설계도면은 차이가 있을 수 있으며 현장여건에 따라 설계변경이 발생할 수 있음
- 당해 지구(위례 택지개발지구) 내에는 일반분양·공공분양·10년임대·행복주택 등이 함께 계획되어 있음
- 당해 지구는 사업 진행지구이며 주변도로, 공개공지, 공공조경, 공공보행통로 등 건축공사가 일부 진행 또는 본 단지 입주 후에 시행될 예정임에 따라 공사로 인한 소음, 분진, 교통장애 등이 발생할 수 있으며, 공사차량·외부인 통행 및 생활여건시설 미비 등에 의한 불편이 따를 수 있고, 입주민은 이에 대한 이의를 제기할 수 없음
- 당해 지구 내 공공청사는 주민센터, 경찰파출소, 소방서, 우체국 등이 계획 및 설치되어 있으며, 관계기관(송파구, 성남시, 하남시 등)의 계획에 따라 변경될 수 있음
- 당해 지구 내 교량 등 도시시설물의 설치계획 및 학교, 종교시설 등의 위치는 향후 개발계획 및 실시계획변경 시 변동될 수 있음
- 당해 지구 내 일부 상업시설 및 편의시설은 용지매각 일정에 따라 주민 입주 후 설치될 수 있음
- 당해 지구는 인근에 서울공항이 위치하여 항공기에 의한 소음 발생지역으로, 사전에 이를 충분히 인지하고 청약 신청 및 계약 체결하시기 바라며, 당첨자(예비당첨자)는 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음
- 당해 지구 내에는 열병합발전소, 가스정압시설, 변전소, 오수중계펌프장, 배수지, 가압장, 송파 공영차고지, 북정역 환승주차장 등의 공공시설이 기설치 및 설치예정이므로 설치 위치 등을 반드시 확인한 후에 계약을 체결하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음
- 당해 지구 내 및 인근의 신설·확장 도로, 광역교통개선대책(위례선(트램), 위례신사선 등)은 각 사업시행자의 인허가 및 공사 추진일정, 관계기관 협의 결과 등에 따라 개설 시기 등이 변경될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음

■ 단지 외부여건

- 단지계획(건축, 토목, 조경 등)은 시공 시 변경될 수 있음
- 청약 및 계약 전 현장을 직접 방문하여 본 공고문에 명기되지 않은 위례신도시 택지개발지구 내의 유해시설 및 혐오시설의 위치와 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 단지 및 주위 환경을 반드시 확인하기 바라며 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음
- 팸플릿 등에 표시된 당해 지구 내 공원, 녹지, 공공공지 등은 현재 상황 및 계획을 보여주는 것으로 개발계획 변경, 지자체의 변경 계획 등에 따라 변경될 수 있으며, 관련 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 작성된 것으로 인쇄상에 오류 등이 발생할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음
- 단지 인근 대중교통(시내버스, 마을버스 등)의 노선은 관할 지자체에서 노선을 관리함에 따라 입주 후 노선변경 전까지 대중교통 이용에 불편함이 발생할 수 있음
- 본 단지 주변 건축물의 신축과 주변 시설물의 신설/변경 등으로 단지 내 아파트 동별·향별·층별 위치에 따라 소음·일조·조망 등의 환경권이 침해될 수 있음
- 입주 후 본 단지 주변 공사로 인한 소음, 분진, 생활여건 미비, 공사차량통행 등에 따른 불편이 따를 수 있음
- 단지 주변도로 및 학교와 인접한 등은 고차차에 의해 일부 저층세대 프라이버시 침해가 발생할 수 있음
- 도시체계 상 교통신호등, 횡단보도 등은 관계기관 협의 결과에 따라 설치 여부와 위치가 변경될 수 있음
- 본 단지 동측으로 초등학교(초7), 사회복지시설(복지5), 일반업무시설(업무14) 부지가 있음
- 본 단지 서측으로 초등학교(초8) 부지가 있음
- 본 단지 남측으로 유치원(유23), 단독주택용지(D2-2), 주차장시설(주6)이 위치하고 있음
- 본 단지 남측으로 주제공원(역사공원2)이 위치하고 있으며, 공원 내 물놀이시설(위례 주제공원 물놀이장)이 있음
- 본 단지 북측으로 위례A2-6블록 공동주택, 근린생활시설(근생4-성남위례파출소), 근린상업시설(근상2), 주차장시설(주5)이 위치하고 있음
- 본 단지 동측, 서측 및 남측에 도로가 접하고 있어 소음 등이 발생할 수 있음

■ 단지 내부여건

- 본 아파트 단지는 군관사, 신촌희망타운(공공분양), 신촌희망타운(행복주택)으로 구성되어 있으며, 신촌희망타운은 공공분양 및 행복주택이 같은 동 내 혼합 배치되어 있음
- 단지 내 각종 포장부위의 재질, 색상 및 문양 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있음
- 현장여건에 따라 녹지 및 시설 설치면적이 일부 변경될 수 있음
- 관할 소방서와의 협의 결과에 따라 소방차전용구역의 위치 및 개소가 변경될 수 있음
- 단지여건상 이사용 사다리차 등의 차량 접근이 동리안별로 제한될 수 있으며, 고층부 입주자는 이사 전 반드시 이사업체의 현장 확인을 요청하여 사다리차 이용 가능여부의 확인이 필요함
- 단지 내 조정시설, 정원 및 수목의 위치는 관계기관 심의결과 및 시공과정(현장여건) 등에 따라 단지 조정 및 세부식재 시공계획은 변경될 수 있으며, 개인 및 단체의 취향이나 민원에 의한 변경대상이 될 수 없음
- 팸플릿 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지배치도, 이미지 컷, 조경 컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 변경 가능성이 있음
- 어린이집 등 단지 내 일부 주민공동시설은 지자체 위탁운영 등 운영방식에 따라 단지 외 지역주민과 함께 사용하게 될 수 있음
- 본 아파트 단지 내에는 「주택법」 제35조에 따라 어린이집이 의무적으로 설치되며, 해당 어린이집 시설은 「영유아보육법」 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제19조의2에 따라 국공립어린이집으로 운영될 계획임. 이와 관련, 공사는 아파트 사용검사를 신청하기 전까지 국공립 어린이집 설치·운영에 관한 협약을 성남시와 체결할 예정이며, 다만, 입주(예정)자 등의 과반수가 서면으로 이에 찬성하지 않을 경우에는 국공립어린이집이 설치되지 않을 수 있음
- 인접 상업 시설을 이용하는 주민들에 의해 사생활 침해가 발생할 수 있음
- 준공 시 대지면적 또는 경계 등의 증감은 확정측량을 통하여 소유권 이전登記 시까지 정리할 예정이며 소폭 변경이 있을 수 있으나 공급 대금에는 영향을 미치지 않음
- 단지 내·외부 레벨 차이는 추후 기반시설공사 및 인허가 과정 등에 따라 변경될 수 있으며, 이에 따른 구조물 설계가 변경될 수 있음
- 단지 내·외의 옹벽 등 구조물 시공구간은 변경되어 시공될 수 있음을 청약 접수 전 반드시 확인하고 미확인에 따른 책임은 신청자 본인에게 있으며 추후 민원을 제기할 수 없음
- 단지 주변도로 및 상업 시설로 인하여 소음이 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하여야 하고, 미확인에 따른 책임은 신청자 본인에게 있으며 추후 민원을 제기할 수 없음
- 단지 경계담장, 옹벽 등은 지구단위계획 지침 또는 현장여건 등에 따라 재질, 형태 등이 변경될 수 있음
- 보도·조경 주차장 등 공동으로 사용하는 부분에 대해 점유 등의 권리를 행사할 수 없음
- 단지 내 도로는 추후 관할 소방서와 협의 결과에 따라 소방전용도로가 추가·변경될 수 있음
- 단지 경계부는 상위계획(지구단위계획 등)에 따라 울타리 및 담장 등이 설치될 수 있으며, 현장여건에 따라 변경될 수 있음
- 배치도의 대지경계선, 구역경계선, 법면 현황은 최종 측량결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 내부 도로 및 조경선은 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건에 따라 다소 변경될 수 있음
- 조경 식재 및 시설물 시공계획은 공사여건에 따라 공사사항 및 추진 일정 등으로 변경될 수 있음
- 단지 내 조정, 저층부 외관, 동 환관, 지하 출입구, 건축 및 토목옹벽 등 공용부분은 디자인의 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 일부 변경될 수 있음
- 단지 내 조정, 저층부 외관, 동 환관, 지하 출입구, 건축 및 토목옹벽 등 공용부분은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경대상이 될 수 없음

- 주민공동시설(주민카페, 방과후교실, 경로당 등), 어린이집 등에 내부 시설물(인테리어 등)은 설치되지 않음. 단, 피트니스센터에 운동기구가 제공될 예정이며 설계 및 제공되는 운동기구(의자, 소파 등 이동식기구 등 기타 비품은 일체 제공되지 않음)에 대해서 향후 이의를 제기할 수 없고 입주주민들의 부담으로 유지 관리 및 운영하여야 함
- 최고층수는 해당 주택의 최상층 층수이며 지상 9 ~ 23층 규모로 난방방식은 지역난방, 구조는 아파트-철근콘크리트(벽식)구조, 지하주차장-무량판 구조, 지붕은 평지붕으로 시공됨
- 단지 지면의 단차 및 경사로에 의한 저층세대의 레벨 및 동 출입 형태가 상이할 수 있으므로, 계약 체결 전 단지모형 및 모집공고문 등을 확인하시기 바람
- 아파트의 배치구조와 동별·호수별 위치에 따라 소음·일조·조망 등의 환경권의 차이가 있을 수 있고, 인접동 및 인접세대에 의해 사생활의 침해 등 생활의 불편을 느낄 수 있음
- 일부 동은 1,2층 필로티로 시공되어 일부세대는 소음 등의 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있음
- 단지 내 지하1층, PIT층에 주민공동시설이 설치되며, 이에 일부 세대는 소음 등의 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있음
- 계절창고는 각 동 최하층에 설치될 예정이며, 단지여건 상 지하에 동별 세대수 비율과 관계없이 설치되므로 입주자가 거주하는 동의 계절창고를 사용하지 못 할 수 있고, 온습도에 민감한 물품은 보관이 어려움
- 단지 내 공용시설물 및 도로 신형의 변경, 단지 내 설치되는 옹벽 및 석축 등의 종류, 높이, 이격거리 등의 변경 등과 배치상 세대 상호간 향이나 층에 따라 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활 침해 등이 발생할 수 있음
- 단지 배치의 특성상 단지 내·외도로(지하주차장 램프 포함)와 인접한 저층부 세대는 자동차 소음 및 전소등의 영향을 받을 수 있고, 단지 내 보도 등의 설치로 인해 사생활이 침해될 수 있으며 방범창은 설치되지 않음
- 근린생활시설(상가) 및 상업지역과 근접하여 배치된 일부세대는 소음(실외기 설치) 등의 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있음
- 아파트 벽체의 문양과 색상은 시공 시 변경될 수 있음
- 아파트 외관 디자인 계획에 의해 일부세대의 발코니 외측에 장식물이 설치될 수 있으며, 입면 물딩 등의 설치에 따라 동별, 층별, 호별 입면의 돌출 정도에 차이가 있고, 강우 시 소음이 발생할 수 있음
- 아파트 각 층 엘리베이터홀 및 계단실 내 환기창은 전 층에 설치되나 엘리베이터홀, 계단실의 채광·환기창의 설치위치는 동·호수 및 배치에 따라 상이하며, 환기 및 채광의 차이가 발생할 수 있음
- 각 세대별 현관 전면은 승강기 및 계단실 설치에 따라 채광이 부족한 세대가 있을 수 있음
- 계단실 및 엘리베이터홀에 설치되는 창은 방충망이 설치되지 않음
- 각 세대의 엘리베이터홀과 현관 사이의 전실공간은 관련법령에 의거 구조변경이 금지되며, 공용부위이므로 전용화하여 사용할 수 없고, 동별·타입별로 면적의 차이가 있음
- 최상층에는 다락방이 설치되지 않음
- 단지 배치의 특성상 일부세대의 경우 이사 시 사다리차 등 차량접근이 용이하지 않을 수 있음
- 시설물의 위치·구조·색채와 지반고 등은 추후 측량결과 지반현황 및 각종 평가·심의협의 결과에 따라 변경될 수 있음
- 단지명칭·동표시·아파트 문양·비로고·벽체줄눈 및 색채는 추후 관계기관의 심의결과 및 현장여건에 따라 변경될 수 있음
- 건물외부, 주현관, 지하주차장 등 공용부위 마감자재는 관련법규 및 심의 등에 따라 변경될 수 있음
- 아파트 지하 PIT층은 지반현황에 따라 레벨 및 평면, 구조형식 등이 변경될 수 있고, 내부마감이 없으며 별도의 실(室)로 사용할 수 없음
- 공동주택 특성상 지하층에 전기실, 발전기실, 저수조, 기계실(펌프실), 열교환기실 등 공용시설물이 위치하고 있으며, 기계실(펌프실) 및 열교환기실 인접세대는 장비의 주기적 가동 및 비상가동으로 인한 소음·진동 및 매연이 발생할 수 있음
- 지하주차장은 지하주차장과 각 동 계단실 및 엘리베이터홀이 연결되는 주동통합형임
- 지하주차장의 차로 높이는 「주택건설기준 등에 관한 규칙」 제6조의2에 의거 2.3M로 계획되어 있으며 일부 구간은 더 낮을 수 있음(주차구획구간은 2.1M). 다만 택배차량 등이 접근 가능한 1개층(PIT층, 지하1층)의 차로 높이는 2.7M로 계획됨
- 주차장(지하주차장 포함)은 전세대가 위치에 관계없이 공동으로 이용하여야 하며, 단지계획에 따라 동별로 인근 주차대수 및 출입구에 차이가 있을 수 있음
- 지하주차장과 각 동을 연결하는 통로공간과 지하부분 공용공간(전실, 계단실, 엘리베이터실 등)은 지하층 특성상 계절에 따라 결로가 발생할 수 있음
- 지하주차장 주차 구획 일부 구간은 차량 승하차 시 기동에 간섭될 수 있음
- 지하주차장은 지하 2개층으로 구성되며, 지하주차장 일부 주차구획이 주동 출입구에서 거리가 먼 곳에 계획되어 이동에 불편함이 있을 수 있음
- 단지배치상 동별로 주차대수가 일정하지 않음
- 지하 주차장 진·출입 경사로 부위는 우기 및 동절기에 차량의 미끄럼 현상이 발생할 수 있음
- 지하주차장 환기를 위해 환풍기 설치되어 있으며 환풍 상부에 환기탑이 설치되어 환기팬 가동 시 소음·먼지 등이 발생할 수 있음
- 동 주변에 지하주차장 환풍 환기구, 기타 지상 돌출 시설물이 설치될 수 있음
- 단지 내 도로폭 등은 사업추진과정(인·허가 등)에 따라 변경될 수 있음
- 자전거보관소, 쓰레기 분리수거대 및 재활용품 보관소는 전체 세대수를 기준으로 산정 후 설치될 예정이고 특히 쓰레기 분리수거대는 세대 내에서 보일 수 있으며, 주변으로 냄새 및 소음이 발생할 수 있으니 1층을 포함한 저층세대는 계약 시 이를 반드시 확인하시기 바람, 위치변경 요청은 수용이 불가함
- 실외기실 출입문은 단열도어 또는 철제문으로 설치될 예정으로 외기 온도차에 따라 결로가 발생할 수 있음
- 또한 실외기실 공간은 화재 시 하향식 피난구용 내림식 사다리를 사용하여 직하세대로 대피할 수 있는 공간이므로 실외기 및 피난에 방해가 되는 가재도구를 보관할 수 없고, 사용 및 유지관리에 유의하시기 바람(55-A,C,D 타입은 플라스틱단열도어, 55-B 타입은 철제도어)
- 필로티(2개층), 주민공동시설 직상층 일부세대는 실외기실 내부 하향식 피난구용 내림식 사다리 설치가 제외되므로 실외기실 개폐형 루버 및 내부(3층) 완강기를 이용하여 1층(피난장)으로 대피하여야 함. 단, 필로티가 1개층인 경우는 완강기 설치 제외됨(5204동, 5206동, 5209동, 5210동, 5211동 각 301호 세대)
- 본 단지 공동주택의 총 주차대수는 1,658대, 근린생활시설 주차대수는 8대이며, 총 1,666대 중 35대는 장애인 주차장, 67대는 경형 주차장, 그 외 전기차 충전 및 전용주차구역이 계획되어 있음(장애인 주차장, 경형 주차장은 동별로 상이함)
- 5209동 인접 근린생활시설(상가) 주변 지상주차장은 8대로 설계되어 있으며, 상가용도와 입주민용도의 별도 구분·구획이 없고 차량 출입통제가 이루어지지 않을 수 있음
- 계획여건에 따라 주차구획(지상 및 지하주차장) 위치 및 대수는 조정될 수 있음
- 지하주차장 전장 마감은 무기질계 뽐칠로 시공됨
- 근린생활시설은 단지 주출입구에 위치함
- 단지 내 근린생활시설(상가)은 별도의 분양시설이며 아파트와 별도의 구획이 불가하므로 향후 주거시설과 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없으며, 일부 대지는 근린생활시설을 이용하는 사람 및 차량의 통행 등을 위하여 사용될 수 있음
- 단지 내 도로(지하주차장 램프 포함)와 인접한 1층 및 저층부 세대는 소음 및 자동차 전소등의 영향을 받을 수 있음
- 각 동 주출입구 인접세대 및 상층세대는 보행자의 통행 및 이용으로 인한 소음이 발생할 수 있음
- 단지 내 조경, 동 현관, 지하출입구, 공용홀 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자 개인의 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음
- 5212동과 5214동 하부에 군관사용 관리사무소와 게스트하우스가 각 설치됨
- 단지 내 부대복리시설은 어린이집, 경로당, 주민공동시설, 키즈스테이션, 어린이놀이터, 경비실 등이 있으며 주택유형(공공분양, 행복주택, 군관사)별 구분없이 전체세대가 공동으로 사용해야 하고, 일부 시설은 단지 외 지역주민이 함께 사용하게 될 수 있음(단, 공공분양 및 행복주택 전용 게스트하우스, 군관사용 관리사무소, 군관사용 게스트하우스 제외)
- 단지 내 부대복리시설은 외부(1층 또는 지붕층)에 실외기가 설치되어 인접세대에 대한 가동 시 소음·먼지 등으로 인한 불편함이 있을 수 있음
특히, 종합보육센터 외부(지붕층)에 실외기가 설치되어, 인접한 세대는 실외기 가동 시 소음·진동이 세대로 전달되어 불편함이 있을 수 있음
- 부대복리시설 등 단지 내 공용시설물로 인하여 발생하는 유지, 관리 및 운영에 관한 일체 비용은 입주자가 부담하여야 하며 시설물에 대한 계획은 변경될 수 있음
- 당해 지구는 지역난방 지구로서 지역난방 사업자가 공급하는 증온수를 열교환을 통해 온수를 생산하여 각 세대에 공급하므로 입주자의 개별적 취향에 맞는 고온의 바닥 난방이 되지 않을 수 있음
- 아파트 1층 하부 PIT층에 제연설비를 위한 외기 취입구가 설치됨

- 엘리베이터홀에 설치되는 창은 소방 법규상 화재 시 자동으로 폐쇄되는 구조임
- 세대의 경우 주방배기, 욕실배기는 직배기방식으로 공동주택 특성상 소음, 냄새 등의 영향을 받을 수 있음
- 소방 관련법에 따른 제연설비가 설치된 아파트에는 세대의 현관 출입문쪽 천장에 차압측정공이 설치됨
- 아파트 외벽에 설치되는 가스배관에는 방범시설이 설치됨(1층부터 외벽 석재마감 상단까지)
- 동별 1개소씩 가스차단밸브가 맨홀내부에 설치됨
- 어린이집, 경로당, 관리사무소, 주민공동시설, 키즈스테이션, 경비실 등의 외부(1층 또는 지붕층)에 에어컨 실외기가 설치되어 인접세대에는 가동 시 소음 및 먼지 등으로 인한 불편이 있을 수 있음
- 일부세대는 엘리베이터 승강로 및 기계실과 인접되어 승강로 운행으로 인한 소음이 전달 될 수 있음
- 지하주차장 출입로 부근에 출차주의 경광등이 설치되어 인근동에 반사 및 소음이 발생할 수 있음
- 지하층 엘리베이터홀에 설치되는 환기설비 및 제습기 가동으로 전기요금 발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과됨
- 전기자동차 주차구역에 충전용 전원설비가 설치될 예정이며, 전기자동차 충전구역 내 주차 및 충전방해 행위가 있을 경우 과태료가 부과됨
- 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정에 따라 5201동, 5203동, 5210동 PIT 및 5206동, 5208동, 5210동 옥상에 구내용 이동통신설비 중계장치가 설치될 예정이며, 서비스 안테나를 지하층 및 옥상에 설치할 예정임. 단, 설치장소 및 설치수량은 이동통신사 사정에 따라 변경될 수 있음
- 5206동 옥상에 지상파(디지털)안테나 및 무궁화위성안테나가 설치될 예정이며, 전파수신여건에 따라 설치위치는 변경될 수 있음
- CCTV는 「주택건설기준 등에 관한 규칙」 제9조에 따른 승강기, 어린이놀이터, 각 동 출입구와 「주차장법시행규칙」 제6조에 따른 지하주차장에 설치됨
- 지하주차장 출입구에 디지털 차량번호 인식시스템의 주차관제(차량출입통제)설비가 설치될 예정임
- 지하주차장 출입구 인근동은 차량 진·출입 시 경보음 발생과 차량전조등 불빛으로 생활에 불편을 느낄 수 있음
- 승강로 및 권상기실 인접세대는 승강기 운행에 따른 소음이 세대로 전달될 수 있음
- 동별 승강기 설치 인승, 속도 적용기준은 관련 법령 및 주택건설기준 등에 의한 세대 조합별 운행층수에 의한 규격으로 적용 설치될 계획이며, 각 세대의 배치 및 조합에 따라 승강기를 이용하는 세대수에 차이가 있음
- 지하주차장 천장에는 각종 배선, 배관, 케이블, 유도등 등이 시공됨
- 낙뢰로 인한 피해를 방지하기 위해 아파트 각 동 옥탑 지붕층에 피뢰침 및 피뢰도선이 설치되며, 일부동·일부층은 아파트 외벽에 촉뢰용 피뢰침이 시공됨
- 5201동~5208동 지붕층에는 태양광발전설비 집광판이 설치되며, 태양광모듈 사양에 따라 각동별 설치면적은 달라질 수 있음
- 아파트 및 상가 전력공급설비인 한전 PAD TR 및 PAD SW가 단지 내 설치될 수 있으며, 일부 인접세대의 미관을 저해할 수 있음

■ 마감재 및 발코니 등

- 팜플릿 등에 표시된 제품은 자재의 품질, 품귀, 제조회사 등의 도산 등 부득이한 경우 동등 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있으며, 성능향상 등을 위해 형태가 변경될 수 있음
- 팜플릿 등 각종 홍보물에는 전시품목 등이 혼합되어 표현되어 있을 수 있으며, 본 공사에서는 설치되지 않는 품목이 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바람
- 팜플릿 등 각종 홍보물에 적용된 마감자재는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷 또는 그래픽으로 제작된 것으로 실제 시공 시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있으며 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수 있음
- 발코니 면적은 주택공급면적에서 제외된 비주거 공간이며, 일부 발코니에 우수 및 배수용 입상관이 설치되고, 발코니에 설치되는 드레인 및 선흡통의 위치와 개수는 일부 변경되어 설치될 수 있음
- 발코니는 비난방 공간이므로 겨울철에 창문개방, 에어컨 실외기 그릴 개방 등에 의한 외기 유입으로 수전류 등에 동파가 발생할 수 있음
- 입주자의 생활환경(관상용 식물, 사위, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능 및 창호기밀 강화 등으로 세대내부 및 발코니에 자연환기량 감소 및 습도증가 시 결로현상이 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등 예방조치를 취하여야 함
- 마감자재 내역은 주택 타입 등에 따라 약간의 차이가 있으므로, 이를 확인하고 청약하시기 바라며 향후 이와 관련된 이의를 제기할 수 없음
- 차별화 및 기능개선이 용이한 평면으로 사업계획이 변경될 수 있으며 또한 옥탑, 지층, 측벽, 입면(전후면 창호와 난간, 거실과 안방의 벽체와 발코니 날개벽 길이 및 높이, 실외기 설치 공간 등)등의 디자인 변경과 일부 동의 세대발코니에 장식 등이 부착될 수 있음
- 각 세대 타입별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적의 차이가 있으므로 사전에 확인하여야 하며, 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음
- 일부 주택형은 발코니(세탁실)공간이 협소하여 대용량 세탁기 설치가 제한되거나, 세탁기 문과 벽 및 기타설비와의 간섭이 발생할 수 있으므로 반입 전 세탁기실 크기를 확인하여야 함
- 세탁기는 타입별로 발코니 전면 또는 후면에 설치할 수 있도록 계획되어 있고 거실 및 주방에서 발코니 창호를 통해 반입하여야 함
- 팜플릿 등에 적용된 자재 중 관계법령 등에 저촉될 경우나 자재의 품질, 품귀, 제조회사 등의 도산 등 부득이한 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있음
- 욕실장 뒷면에 벽체 타일은 설치되지 않으며, 주방가구 하부와 후면벽체에는 마감자재가 설치되지 않음
- 세대 바닥재, 벽지 및 벽타일, 인조대리석 등은 실제 시공 시 자재의 고유문양 및 색상 등에 따라 육안상 차이가 날 수 있음
- 세대 내 목문틀 및 시트마감 부위는 시공상 불가피하게 타카민 자국인 보일 수 있음
- 벽지(도배) 공법상 초배지+정배지 봉투바름 시공 시 벽면과 도배지가 밀착되지 않음
- 세대 내부 일부 벽체는 경량벽체 또는 단열재 설치 등으로 입주 후 중량물의 거치 시 일반 콘크리트 뒤편으로는 거치물 낙하의 우려가 있으며, 앵커등 등 견고한 고정방법을 사용하여야 하고, 특히 벽걸이 TV 설치 시 별도의 보강이 필요함
- 현관, 발코니, E/V홀 등의 바닥 단차는 시공 과정상 다소 차이가 있을 수 있음
- 세대 내 구조벽 외 조적벽체, 경량벽체 등이 시공될 예정임
- 욕실 출입문은 합성수지 재질이며, 욕실 천장재는 ABS 판넬로 시공되며 천장에 점검구 시공 예정임
- 각 단위세대 형별로 평면계획에 의거 주방가구 길이가 서로 상이함
- 가구 한지, 레일 등 가구공사용 하드웨어는 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있음
- 각 세대에 설치되는 외부창호의 개폐 위치 및 방향은 본 공사 시 달라질 수 있음
- 세대 천장고는 2.3m로 시공오차에 의해 세대별로 다소 차이가 있을 수 있음
- 본 사업지구는 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법령에 의거 주방가구, 신발장, 붙박이장, 합성수지제창호, 타일, 신발장, 목재문/틀, 석재 등의 자재는 중소기업 제품을 사용 예정이며, 변경될 수 있음
- 전 세대 발코니 확장형이며, 확장부위에는 결로현상이 발생할 수 있으므로 환기 등 예방조치를 취하여야 하며 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있음
- 거실 아트월 및 주방벽 타일하부는 걸레받이 미시공됨
- 천연자재가 사용된 경우 자재의 특성상 색상과 결이 균질하지 않을 수 있음
- 붙박이장류(신발장, 붙박이장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해 있는 벽, 바닥, 천장은 원활한 시공을 위해 별도의 마감미 없음
- 세대 내 타일 및 아트월 나누기는 현장 여건에 따라 달라질 수 있음
- 주방 상부장이 가스배관, 자동식소화기 또는 렌지후드 배기덕트 등과 겹치는 일부 평형은 상부장의 일부가 조정되어 수납공간이 줄어들 수 있음
- 전기쿠팡(인덕션) 옵션 선택 시에도 주방에 가스 공급용 배관이 설치되며, 상부장 하부에 가스차단기 설치 후 캠마감 처리됨. 개별요청에 따른 철거는 불가함
- 마이너스 옵션의 경우, 주방가구 상부장에 설치되는 주방용 자동식소화기는 상부장 부착 시 설치 요청에 따라 시공사가 설치하고 자동식소화기 설치가 가능한 구조의 레인지후드를 시공해야함
- 주방가구 중 싱크대 하부는 난방설비인 온수분배기 및 주위배관, 싱크배수관 등이 설치되므로 그에 따라 수납공간으로 사용하기 부적합할 수 있음
- 에어컨 실외기실이 내부에 있어 에어컨 가동 시 소음이 발생할 수 있고 실외기로부터 배출되는 온풍이 실내로 유입될 수 있음
- 침실 및 거실벽에 설치되는 온도조절기의 디자인은 변경될 수 있음
- 욕실에 설치되는 양변기는 절수형이 설치되므로 세정력이 다소 약해 보일 수 있음

- 욕실팬 작동 직후에 댐퍼가 열리는 동안 운전음(소음)이 발생할 수 있음
- 세대 내 욕실은 습식욕실로 시공됨
- 욕실에 설치되는 수건걸이는 평형별 구조에 따라 길이가 상이할 수 있으며 욕실천장에 설치되는 욕실팬은 평형별로 설치위치가 다를 수 있음
- 세대 내 실내 환기는 기계환기방식(강제급기+강제배기)을 적용하며, 덕트 및 디퓨저는 거실과 각 침실 천장에 시공되고 작동 시 소음, 진동이 발생할 수 있음
- 설비배관의 유지보수를 위한 PD점검구가 세대 내·외부에 설치됨
- 발코니 및 실외기실에는 환기용 유니트 및 덕트, 선풍통, 우수 및 배수용 입상관이 설치되며, 발코니에 설치되는 드레인 및 선풍통의 위치와 개수는 추가되거나 일부 변경되어 설치될 수 있음
- 세대 내 기본설치 품목인 에어컨용 냉매매립배관은 거실 및 침실1에만 설치되며, 거실은 스탠드형, 침실1은 벽걸이형 기준으로 설치됨(침실1은 에어컨 커버 미설치하며, 도배 마감됨)
- 가전옵션(시스템에어컨, 전기쿠팡(인덕션))의 경우 모델하우스에 설치된 모델을 기준으로 설치되며, 입주시점에 출시되는 최신형 모델로의 변경은 불가하나 옵션계약에 유의하시기 바람 (단, 제품의 품질·품귀 등의 이유로 당초 계약모델의 공급이 불가할 경우 동등 이상의 타 제품으로 변경 시공될 수 있음)
- 세대 시스템 에어컨(옵션)은 무선 리모콘을 통해 작동되며 세대 내 월패드와 연동되지 않음
- 추가적인 마감자재 설치요청은 불가능함
- 55D 타입 가스차단밸브는 쿠팡좌측 벽면에 설치됨
- 환기유닛은 실외기실 또는 발코니에 설치될 수 있으며 타입별로 설치위치는 상이할 수 있음
- 세대 동작감지기는 1,2층 및 최상층은 실외기실을 제외한 세대 외부창호 전체에 각 1개소 설치되며, 그 외층 동작감지기는 거실 창호 측면부에 1개소 설치됨
- 발코니 전기콘센트는 세탁기, 환기유닛 전원용 콘센트에 한하여 설치됨
- 세대 내 통신단자함은 신발장 뒷면에 설치되며, 전기분전반은 현관편트리 옆 경량벽체에 매입설치 됨
- 식탁용 조명기구(매입등)의 위치는 단위세대 평면에 따라 설치되며 위치이동은 불가능함
- 실외기실 내 발코니 조명기구는 모두 벽부형으로 설치되며, 주방발코니는 자동빨래건조대의 조명을 사용하며, 별도의 조명기구 및 전원스위치는 설치되지 않음
- 발코니 천장에 자동빨래건조대가 설치되며 사용 시 주변 시설물(세탁기, 건조기 등)과 일부 간섭이 발생할 수 있음
- 최상층 세대의 스피커는 벽부형으로 설치되며, 최상층을 제외한 기타세대는 천장형으로 설치됨
- 옵션선택에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있음
- 스마트우편함은 각동 1층, 무인택배함은 지하층 공동현관 주변에 설치될 예정이며, 동별로 일정하게 배치되지는 않음. 추후 현장 여건에 따라 설치위치는 변경될 수 있음
- 스마트 생활정보기가 설치되며 일괄소등, 엘리베이터 호출 및 가스차단 기능 등이 있음

■ 학교설립 및 학생배치계획(경기도성남교육지원청)

- 지구 내 학교설립계획은 없음
- 초등학교는 통학구역에 따라 배치되며, 위례A2-7BL은 공고시점 기준 단지 서측에 있는 위례고운초 통학구역임. 추후 위례 A2-7BL 입주 전년도에 통학구역 조정 등에 대한 의견수렴을 포함한 행정예고 후 군관사는 위례고운초, 신촌희망타운은 위례푸른초로 통학구역 조정 예정임
- 중학생은 성남 관내 4개 중학교(수정·중원, 분당, 위례, 판교) 중 위례중학교 내 중학교에 배정됨
- 고등학교는 성남 관내 기존 고등학교에 배정됨

■ 일반 사항

- 입주 예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보함
- 본 아파트 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관련법령의 예기치 못한 사유가 발생한 경우 등 사업주체의 귀책사유가 없이 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연 배상금은 발생하지 않음
- 본 아파트는 교육청이나 인허가청 요청 시 계약 관련사항을 제출할 수 있음
- 평면도 상의 치수는 중심선 기준(발코니의 경우 외곽선 기준)으로 안목치수와의 차이가 있음
- 주택규모의 표시는 소수점 넷째자리까지 표현하였으며, 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있음
- 세대당 공급면적, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차(준공 시 확정측량) 등 부득이한 사유로 인한 증감 오차가 있을 수 있으며, 이 경우 계약자는 사업주체에 대해 이의를 제기할 수 없음
- 일부세대는 공사 시행중에 품질관리를 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있으며, 샘플세대 활용 후 벽지(변색), 창호(개폐로 인한 하자) 등 보수 혹은 재시공 예정임
- 계약장소 등에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산중개업자의 영업행위 등)는 사업주체와는 무관한 사항이므로, 청약 및 계약 시 이점 유의하시기 바람
- 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 변경내용을 사업주체에 즉시(주민등록표등본 포함) 통보하시기 바람
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음(특히 대지의 이전 등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 함)
- 타사 아파트의 마감사항, 부대편의시설 및 조경 등과 본 아파트를 비교하여 주택전시관 및 사업계획승인도서(변경승인 및 신고 포함)에 제시한 사항 외에 추가적인 마감사항 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 아파트와 충분히 비교검토한 후에 계약 체결하시기 바람
- 동일평형이더라도 건물주책과 달리 평면이 좌우 대칭되어 외부 조망이 달라질 수 있음
- 청약 및 계약 전 기타 자세한 단지여건, 혐오시설의 유무 및 사업부지 주변 개발계획 등은 반드시 사업지구를 방문하여(현장은 출입불가) 확인 후 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 현장여건 미확인으로 인한 주변개발, 일조권, 조망권, 각종 공사로 인한 소음 등에 대한 민·형사상의 이의를 제기할 수 없음
- 팜플릿 등 각종 홍보물에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량·속도·탑승위치 등)은 사업 계획승인도서에 의하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없고, 현재 계획 또는 예정으로 적용된 내용은 향후 인허가 과정이나 관계기관의 사정, 관련정책 등의 변화로 변경될 수 있음
- 아파트 배치구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음 등의 환경권이 불리한 곳이 있을 수 있으니 이를 확인하고 계약하여야 함
- 사업승인도면과 실시설계도면은 차이가 있을 수 있으며, 현장여건에 따라 설계변경이 발생할 수 있음
- 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용과 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계, 표현의 오류 및 오기 등의 수정과 성능의 개선 및 품질을 개선하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 인·허가 또는 설계변경 등은 사업주체가 결정함
- 「주택법 시행규칙」 제13조 제5항에 의한 경미한 변경사항은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 관련기관에 경미한 변경 처리함
- 입주 후 불법 구조변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으니 양지하시기 바람
- 건물의 외관, 조경, 식재 디테일은 인허가 및 실제 시공 시 변경 될 수 있으며, 구획선과 시설물의 위치 및 규모는 측량결과 및 각종 평가의 결과에 따라 시공 시 다소 변경 될 수 있음
- 본 단지 주차입구, 부대복리시설, 단지 내 상가, 주차출입구 등 단지 내 등에 의해 특정세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권이 침해될 수 있고, 야간조명효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생할 수 있으며, 또 단지 내 시설의 위치에 따라 일부 동 및 세대에서는 이용상 제한 또는 불편함을 초래할 수 있으니 필히 시설의 위치 및 규모를 확인하여야 함. 추후 설치 위치 및 시설면적 변경요구 등 근본적인 사항에 대해서는 이의를 제기할 수 없음
- 지정일(입주자사전방문 등의 지정일)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없음
- 장애인 편의증진시설의 각 항목에 대한 설치는 최초 계약신청 접수분에 한해 가능하며, 계약 전 필히 확인이 필요함
- 공동주택의 특성 및 거주자의 생활환경 차이 등으로 층간, 세대 간 생활 소음이 발생할 수 있음
- 입주자가 설치하는 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등은 실내구조(폭, 높이, 깊이 등) 및 형태에 따라 배치 불가능할 수 있으므로 계약체결 전 팜플릿 등을 확인하여야 하며, 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음
- 공용부분 및 복리시설 중 일부를 일정기간동안 입주지원 및 하자접수를 위한 업무시설로 사업주체가 사용할 수 있음

5. 주택성능등급의 표시

■ 「주택법」 제39조, 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조, 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제8조, 「녹색건축 인증 기준」 제3조에 따라 인증된 공동주택의 항목별 성능등급을 표시함

성능부문	성능항목	성능등급
소음 관련 등급	경량충격을 차단성능	★★★★
	중량충격을 차단성능	★★
	세대 간 경계벽의 차음성능	★
	교통소음(도로, 철도)에 대한 실내·외 소음도	★
	화장실 급배수 소음	★
구조관련 등급	내구성	★★
	가변성	★★
	수리용이성 전용부분	★★
	수리용이성 공용부분	★★★
	에너지 성능	★★★
환경관련 등급	신·재생에너지 이용	★★★★
	저탄소 에너지원 기술의 적용	★★★★
	오존층 보호를 위한 특정물질의 사용 금지	★
	환경성선언 제품(EPD)의 사용	★★
	저탄소 자재의 사용	★★
	자원순환 자재의 사용	★★
	유해물질 저감 자재의 사용	★★
	재활용가능자원의 보관시설 설치	★★★★
	절수형 기기 사용	★★★★
	물 사용량 모니터링	★
	자연지반 녹지율	★
	생태면적률	★★
	실내공기 오염물질 저방출 제품의 적용	★★
	단위세대 환기성능 확보	★★
	자동온도조절장치 설치 수준	★★
생활 환경 등급	단지 내·외 보행자 전용도로 조성 및 연결	★★★★
	대중교통의 근접성	★★★
	자전거주차장 및 자전거도로의 적합성	★★
	생활편의시설의 접근성	★★★★
	건설현장의 환경관리 계획	★★★
	운영·유지관리 문서 및 매뉴얼 제공	★★★★
	사용자 매뉴얼 제공	★★★★
	녹색건축인증 관련 정보제공	★
	단위세대의 사회적 약자배려	★★
	공용공간의 사회적 약자배려	★★
	커뮤니티 센터 및 시설공간의 조성수준	★★★★
	세대 내 일조 확보율	★★
	홈네트워크 종합시스템	★★
	방법안전 콘텐츠	★
	화재·소방 관련 등급	감지 및 경보설비
제연설비		★
내화성능		★
수평피난거리		★★★
복도 및 계단 유효너비		★
피난설비		★

※ 상기 성능등급은 공급시점에 대한 공동주택성능등급으로서 입주시점에는 주변 환경에 따라 일부 다르게 측정될 수 있습니다.

6. 친환경주택의 성능 수준

구 분	적용 여부
외벽(직접면)	적 용
외벽(간접면)	적 용
창호(직접면)	적 용
창호(간접면)	적 용
지붕	적 용
바닥(직접면)	적 용
바닥(간접면)	적 용
바닥(층간바닥)	적 용
대기전력차단장치	적 용
일괄소등스위치	적 용
고효율LED	적 용
실별온도조절장치	적 용
절수설비	적 용
고효율설비	적 용

7. 분양가상한제 적용주택의 분양가 공개

- 「주택법」 제57조 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 공개하며, 분양가격의 항목별 공사내용은 사업의 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- 분양가격은 상한금액 미만으로 책정되었고, 공시되는 분양가격은 상한가격 대비 분양가격 비율로 조정되었습니다.
- 분양가격 공시

(단위 : 천원)

구 분			총 액			
택지비			택지공급가격	162,648,601		
			기간이자	11,373,283		
			필요적 경비	143,240		
			그 밖의 비용	2,344,391		
			계	176,509,515		
공사비	토목	토공사		1,291,522		
		흙막이공사		-		
		비탈면보호공사		-		
		옹벽공사		-		
		석축공사		11,556		
		우수·오수공사		288,992		
		공동구공사		-		
		지하저수조 및 급수공사		3,412		
		도로포장공사		124,662		
		교통안전 시설물공사		6,803		
		정화조시설공사		-		
		조경공사		2,683,318		
		부대시설공사		57,554		
					계	4,467,819
		건축	공통시설공사		1,059,840	
	가시시설물공사		2,261,024			
	지정 및 기초공사		1,064,181			
	철골공사		-			
	철근콘크리트 공사		13,677,137			
	용접공사		-			
	조적공사		1,345,992			
	미장공사		1,950,773			
	단열공사		2,082,523			
	방수·방습공사		1,397,197			
	목공사		2,268,034			
	가구공사		1,602,299			
	금속공사		1,071,021			
	지붕 및 홀통공사		171,775			
	창호공사		3,356,401			
	유리공사		664,830			
	타일공사		1,520,946			
	돌공사		1,462,314			
	도장공사		960,050			
도배공사			480,872			
수장공사			718,694			
주방용구공사			-			
그 밖의 건축공사			956,328			
			계	40,072,233		
기계설비	급수설비공사		905,141			
	급탕설비공사		571,508			
	우수·배수설비공사		3,255,978			
	위생기구설비공사		1,704,541			
	난방설비공사		1,895,425			
	가스설비공사		335,021			
	자동제어설비공사		222,908			
	특수설비공사		84,805			
	공조설비공사		244,287			
				계	9,219,613	
그 밖의 공종	전기설비공사		7,702,506			
	정보통신공사		3,730,726			
	소방설비공사		6,732,300			
	승강기공사		1,254,616			
			계	19,420,149		
그 밖의 공사비	일반관리비		2,138,018			
	이윤		3,803,056			
			계	5,941,074		
간접비	설계비		1,442,144			
	감리비		570,150			
	일반분양시설 경비		692,788			
	분담금 및 부담금		961,607			
	보상비		-			
	그 밖의 사업비성 경비		2,470,808			
			계	6,137,496		
그 밖의 비용		제14조제2항에 따라 기본형건축비에 더해지는 비용		9,807,488		
합계			271,575,387			

※ 분양가격 공시내역은 단수차이에 의해 합계금액이 일치하지 않을 수 있습니다.

■ 택지비 감정평가금액 산출내역

감정평가금액(산출평균액)	가. 제일감정평가법인	나. 가교감정평가법인
170,681,006천원	171,526,342천원	169,835,670천원

8. 분양주택 택지비 및 건축비 가산비 산출내역

아래의 택지비 및 건축비 가산비는 상한금액 산정을 위한 기준금액으로, 「주택공급에 관한 규칙」 제21조제3항, 「주택법」 제57조의 규정에 의거 아래와 같이 공개하며, 상한 금액 이하로 책정된 분양가격 공시내용과는 차이가 있을 수 있습니다.

[단위 : 천원]

항목	택지비 가산비					건축비가산비												
	계	기간 이자	말뚝 박기 공사비	흙막이및 차수벽 공사비	기타 비용	계	인텔리전트 설치비용				친환경 주택건설 추가비용	법령개정 에 따른 추가건설 가산비			지하 주차장 충고증가 추가비용	사업승인 부가조건 가산비		
							홈 네트워크	에어컨 냉매 배관	초고속 통신	기계 환기 설비		전기 자동차 충전시설	안전 관리비	사전청약 소요비용				
금액	14,545,436	11,934,953	1,238,406	1,221,763	150,314	10,291,831	1,902,461	695,444	2,380,237	494,126	262,025	617,309	1,168,254	69,150	264,490	166,893	122,903	2,148,539

9. 사업주체 및 시공업체 현황

블록	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)	연대보증인	감리회사
위례A2-7	한국토지주택공사 서울지역본부 (120-82-09373)	지에스건설(주) (104-81-18121) 동부건설(주) (201-81-45685) 계룡건설산업(주) (314-81-07954) 대보건설(주) (313-81-02806)	(공사이행보증서로 대체)	㈜토문엔지니어링 건축사사무소((211-81-60214) ㈜유탑엔지니어링(409-81-14831) ㈜베스텍파트너스(341-81-01933) ㈜아이엔지그룹건축사사무소(197-81-00375) ㈜케이제이종합엔지니어링(127-81-28068)

10. 견본주택 및 공식홈페이지 안내

뉴:홈 위례홍보관



뉴:홈 위례 홍보관
서울시 송파구 장지동, 위례지구 업무30(북정역 1번 출구 앞)

- **위치안내** : 서울시 송파구 장지동, 위례지구 업무30(북정역 1번 출구 앞)
※ 홍보관 방문 시 가급적 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.
- **오시는길**
[지하철 노선] 수인분당선 / 8호선 북정역 하차 후 1번 출구
[버스노선] 북정역 1번 출구 하차
(일반버스) 302번, 303번 / (광역버스) 1650번, P9301번, P9302번, 9403번
- **운영기간** : 2024.01.02.(화) ~ 2024.01.07.(일)
※ 해당기간 중 공휴일 개관, 사전방문예약 신청 후 관람 가능
- **운영시간** : 10:00 ~ 17:00

사이버 견본주택 (PC · 모바일)

- **주 소** : wirye-a2-7.co.kr

분양문의

- **LH콜센터** : 1600-1004 (평일 : 09:00 ~ 18:00)
- **뉴:홈 위례홍보관** : 02-406-8870 (09:00 ~ 17:00)